

## Details

Ausweisung	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Fläche	insgesamt 9 ha verfügbar ca. 2,3 ha
Erschließung	fertig gestellt
Verfügbarkeit	sofort
Rechtskräftiger Bebauungsplan	ja
Verfügbare Grundstücksgrößen	1.000 m <sup>2</sup> bis 9.854 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,8
Max. zulässige Bauhöhe	15 m
Gasanschluss	ja
Fernwärme	nein

## Bodenrichtwert

erschlossen	€ 90,-/m <sup>2</sup>
(einschl. Erschließungsbeitrag nach BauGB und Entwässerungsbeitrag)	

## Verkehrsanbindung

Autobahnanschluss BAB 8	9 km / 11 min
Bundesstraße 4-spurig B 10	5 km / 9 min
Fernverkehr Schiene	4 km
Nahverkehr Schiene	4 km
ÖPNV Bus	100 m
Flughafen international	39 km / 30 min

Das insgesamt 9 ha umfassende Gewerbeareal liegt an der L 1214 im Stadtteil Göppingen-Jebenhausen. Neue zukunftsorientierte Produktionsstätten wie August Mink KG, Boller Fruchtsaft, Orthopädie-Schuhtechnik Maier, TopoMetric GmbH, Haux Mechanik GmbH oder Hyprostatik Schönfeld GmbH haben sich bereits hier angesiedelt. Ein angepasstes Erschließungsnetz ermöglicht die Vergabe variabler Gewerbeeinheiten. Die Nähe zur BAB 8 gewährt eine optimale Erreichbarkeit.

Das Areal ist auch unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit und des schonenden Umgangs mit natürlichen Ressourcen wegweisend. Der Erhalt der südlichen Streuobstwiesen trägt wesentlich zur harmonischen Einbindung des Gewerbegebietes in die Landschaft bei, zu angrenzenden Nutzern und zum Fulbach sind ausreichend große Abstandsflächen vorgesehen.

Durch planungsrechtliche Festsetzungen ist das Gebiet als Standort für produzierendes Gewerbe gesichert.

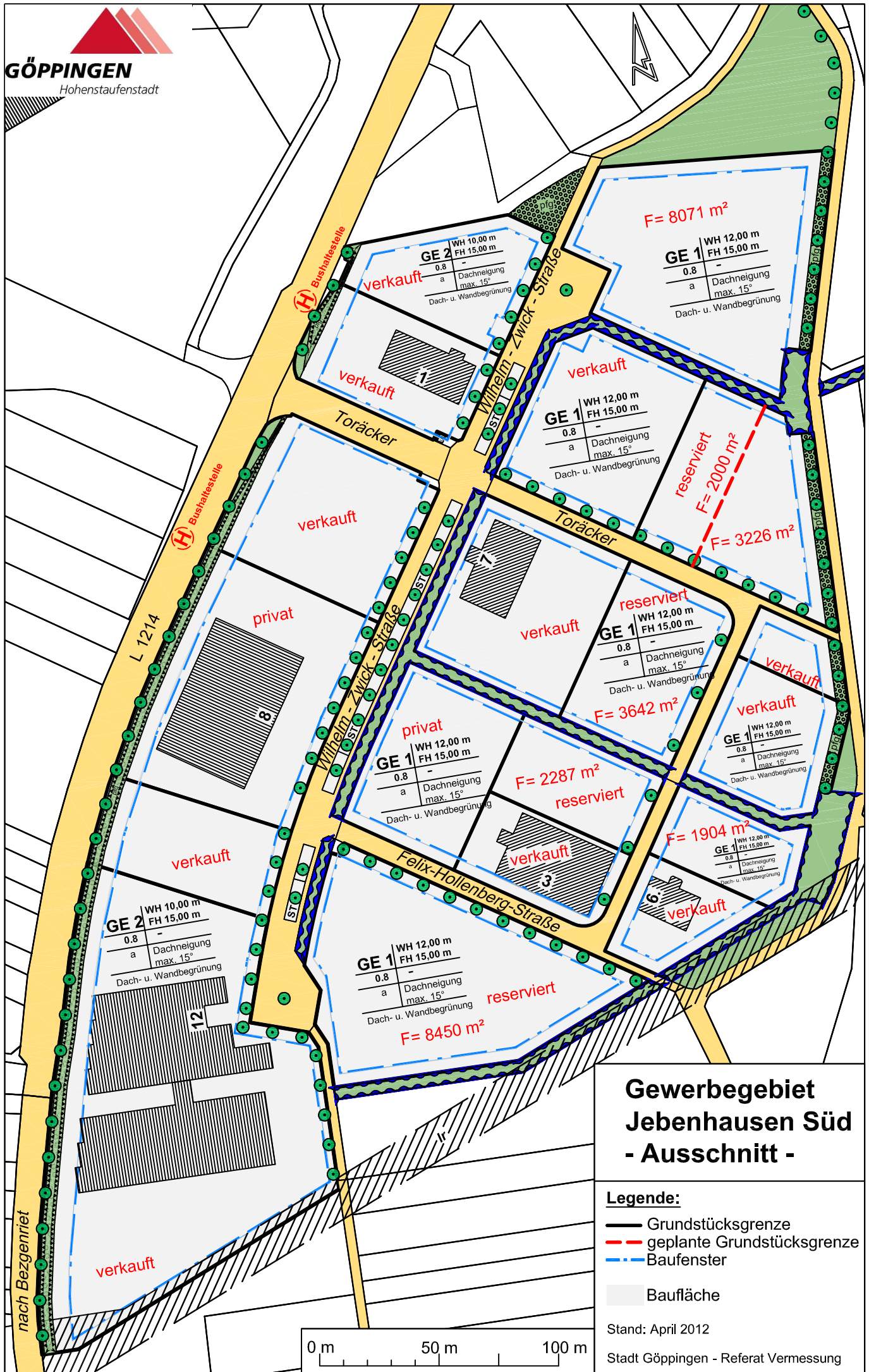


© Stadt Göppingen Stabsstelle Wirtschaftsförderung. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt erarbeitet und zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts sowie für zwischenzeitliche Änderungen übernimmt die Stadt Göppingen keine Gewähr. Stand 23.06.2010

**Stauferpark Göppingen**  
Eigenbetrieb der Stadt Göppingen  
**Martin Maier**  
Manfred-Wörner-Str. 115 | 73037 Göppingen  
Tel. 07161/ 650-251 | Fax 07161/ 965905-40  
memaier@goeppingen.de

**Stadt Göppingen**  
Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
**Christine Kumpf**  
Manfred-Wörner-Str. 115 | 73037 Göppingen  
Tel. 07161/ 650-250 | Fax 07161/ 650-98250  
ckumpf@goeppingen.de

[www.wirtschaftsfoerderung.goeppingen.de](http://www.wirtschaftsfoerderung.goeppingen.de) | [www.goeppingen.de](http://www.goeppingen.de) | [www.stauferpark.de](http://www.stauferpark.de)



**Gewerbegebiet  
Jebenhausen Süd  
- Ausschnitt -**

**Legende:**

- Grundstücksgrenze
- - - geplante Grundstücksgrenze
- Baufenster

Baufläche

Stand: April 2012

Stadt Göppingen - Referat Vermessung

