

## Gewerbegebiet Ursenwang-Nord

### Details

Ausweisung	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Fläche	insgesamt 4,1 ha verfügbar ca. 1,4 ha
Erschließung	fertig gestellt
Verfügbarkeit	sofort
Rechtskräftiger Bebauungsplan	ja
Verfügbare Grundstücksgrößen	bis 14.000 m <sup>2</sup>
Grundflächenzahl	0,8
Max. zulässige Bauhöhe	10 m
Gasanschluss	ja
Fernwärme	nein

### Grundstückspreis

erschlossen (einschl. Erschließungsbeitrag nach BauGB und Entwässerungsbeitrag)	74,-- bis 81,--/m <sup>2</sup>
--	--------------------------------

### Verkehrsanzbindung

Autobahnanschluss BAB 8	15 km / 22 min
Bundesstraße 4-spurig B 10	5 km / 9 min
Fernverkehr Schiene	7 km
Nahverkehr Schiene	7 km
ÖPNV Bus	0,5 km
Flughafen international	45 km / 41 min

Das circa vier Hektar umfassende Areal in Ursenwang-Nord, südlich von Göppingen-Holzheim an der K 1425 gelegen, ist nur wenige Minuten von der B 10 entfernt.

Es liegt landschaftlich sehr reizvoll am Albrauf, grenzt unmittelbar an die bestehenden Gewerbegebiete Ursenwang und Gewerbepark Voralb an und beherbergt heute knapp 50 Unternehmen mit ca. 500 Mitarbeitern, die einen breiten Branchenmix angefangen von Produktion, Vertrieb, Handel, Werkzeug-, Modell- und Formenbau bis hin zu Naturheilmittel, Druck und Medien aufweisen.

Das Gewerbegebiet Ursenwang-Nord zeichnet sich insbesondere durch die Möglichkeit einer großzügigen Parzellierung aus, so stehen Flächen bis ca. 14.000 Quadratmetern zur Verfügung.

Durch planungsrechtliche Festsetzungen ist das Gebiet als Standort für Gewerbebetriebe aller Art sowie Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude gesichert.



© Stadt Göppingen Stabsstelle Wirtschaftsförderung. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt erarbeitet und zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts sowie für zwischenzeitliche Änderungen übernimmt die Stadt Göppingen keine Gewähr.

#### Stauferpark Göppingen

Eigenbetrieb der Stadt Göppingen  
**Martin Maier**  
Manfred-Wörner-Str. 115 | 73037 Göppingen  
Tel. 07161/ 650-251 | Fax 07161/ 650-98251  
memaier@goeppingen.de

#### Stadt Göppingen

Stabsstelle Wirtschaftsförderung  
**Christine Kumpf**  
Manfred-Wörner-Str. 115 | 73037 Göppingen  
Tel. 07161/ 650-250 | Fax 07161/ 650-98250  
ckumpf@goeppingen.de



### Gewerbegebiet Ursenwang-Nord - Ausschnitt -

- Legende:**
- Grundstücksgrenze
  - Abgrenzung unterschiedl. baul. Nutzung
  - Baufenster
  - Städtisches Baugrundstück
- Stand: September 2016  
Stadt Göppingen - Referat Vermessung