

GÖPPINGEN

WIRTSCHAFTSSTANDORT IM FOKUS



Herzlich Willkommen in Göppingen



Wirtschaftsförderung hat bei uns oberste Priorität

Die Stadt Göppingen gehört zur wirtschaftsstarke Region Stuttgart und hat sich zu einem zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort entwickelt. Viele in Göppingen ansässige Firmen zählen in ihren Branchen zu den Weltmarktführern. Die Schwerpunkte der Industrie in Göppingen liegen in der Querschnittstechnologie Mechatronik, dem Maschinenbau, der Automobilzulieferung. Die Industrie profitiert von den hervorragenden Synergieeffekten mit dem Campus Göppingen der Hochschule Esslingen, bestehend aus den beiden Fakultäten Mechatronik und Elektrotechnik sowie Wirtschaftsingenieurwesen.

Göppingen ist eine attraktive Einkaufsstadt, eine Industriestadt im Grünen, Hochschulstandort und ein traditioneller und innovativer Wirtschaftsraum zugleich. Davon zeugen zahlreiche moderne Unternehmen. Reizvoll gelegen am Rande der Schwäbischen Alb, auf halber Strecke zwischen der Landeshauptstadt Stuttgart und Ulm, sind die kulturellen und wirtschaftlichen Ballungsräume dank hervorragender Verkehrsanbindung schnell und bequem zu erreichen.

Erfahren Sie hier mehr über die vielfältigen Angebote und lassen Sie sich vom Charme der Hohenstaufenstadt begeistern. Unsere Stabsstelle Wirtschaftsförderung steht Ihnen gerne als Ansprechpartner zur Verfügung.

Herzlichst, Ihr



Guido Till
Oberbürgermeister

Stadt Göppingen
Oberbürgermeister

Guido Till
Hauptstr. 1 | 73033 Göppingen
Tel. 07161 / 650-200 | Fax 07161 / 650-203

oberbuergemeister@goeppingen.de

Stadt Göppingen
Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Christine Kumpf
Manfred-Wörner-Str. 115 | 73037 Göppingen
Tel. 07161 / 650-250 | Fax 07161 / 650-98250

wirtschaftsfoerderung@goeppingen.de

Inhaltsverzeichnis

❖ Vorwort Guido Till, Oberbürgermeister der Stadt Göppingen	S. 1
❖ Inhaltsverzeichnis	S. 2
❖ 10 Standortvorteile	S. 3
❖ Stadt Göppingen	S. 4
▪ Historische Hohenstaufenstadt	S. 4
▪ Industrie und Dienstleistung	S. 4
▪ Moderner Dienstleister und Wirtschaftsförderer	S. 4
▪ Landesnetzwerk Mechatronik BW	S. 5
▪ Hochschule Esslingen Standort Göppingen	S. 5
▪ Kunst, Kultur und Geschichte	S. 6
▪ Bildung - Forschung - Wissenschaft	S. 6
▪ Sport und Soziales	S. 6
▪ Gesundheit im Blick	S. 7
▪ Feste feiern	S. 7
▪ Umweltfreundlichkeit als Qualitätsmerkmal	S. 7
▪ Einkaufs- und Erlebnisstadt	S. 7
❖ Wohnbauflächen in Göppingen	S. 8
❖ Gewerbestandort Göppingen	S. 9
▪ Gewerbegebiet Stauferpark	S. 10
▪ Gewerbegebiet Ursenwang-Nord	S. 12
❖ Große Kreisstadt Göppingen - Lage	S. 14
❖ Wirtschaftsdaten	S. 15
❖ Stabsstelle Wirtschaftsförderung – Ihr Ansprechpartner	S. 16

10 Standortvorteile

- ✓ **Göppingen – die Hohenstaufenstadt im Herzen Europas.** In nur 30 Minuten erreichen Sie den Flughafen Stuttgart und von dort aus die ganze Welt. Direkt an der B 10 und nur 15 Minuten zur Autobahn A 8 gelegen sind Sie mit dem Auto ganz schnell auf den wichtigsten Verkehrsadern Europas. Auch mit der Bahn erreichen Sie jeden Ort. In Göppingen selbst kommen Sie mit dem ÖPNV immer zuverlässig und schnell ans Ziel.
- ✓ **Göppingen – das Mittelzentrum in der wirtschaftsstarken Region Stuttgart.** Das wirtschaftliche Umfeld in Göppingen und im Landkreis ist geprägt durch traditionsreiche Weltfirmen wie z.B. Märklin und Schuler sowie einen starken mittelständischen Maschinenbau und innovative technologie- oder dienstleistungsorientierte Unternehmen.
- ✓ **Göppingen – Ihr neuer Standort.** Ob Gewerbe oder Wohnen - wir haben immer Platz für Sie. Mehr über unser aktuelles Angebot an Gewerbe- und Wohnbauflächen finden Sie unter www.wirtschaftsfoerderung.goepingen.de.
- ✓ **Göppingen – Service aus einer Hand.** Mit dem ipunkt im Rathaus und der Stabsstelle Wirtschaftsförderung im Businesshaus im Stauferpark bieten wir Ihnen für jedes Ihrer Anliegen kompetenten Service. Fordern Sie uns!
- ✓ **Göppingen – Bildung. Chancen. Perspektiven.** Bildung und Weiterbildung sind zentrale Themen unserer zukunftsorientierten Kommunalpolitik. Ob Hochschule, Schulen oder Kinderbetreuung – ob berufliche Fort- und Weiterbildung – in Göppingen finden Sie ein breites Spektrum an Bildungsmöglichkeiten.
- ✓ **Göppingen – das ist Kompetenz in Mechatronik.** Der Campus Göppingen der Hochschule Esslingen bietet verschiedene Studiengänge im Bereich Mechatronik an. Das Know-how der Hochschule sowie zahlreicher Firmen aus diesem Bereich wird im Kompetenznetzwerk Mechatronik Göppingen e.V. gebündelt. Der Stauferpark als Stadtteil bietet auf 34 ha mit den Schwerpunkten Mechatronik, Wohnen und Freizeit ein ganzheitliches und innovatives Dienstleistungs- und Gewerbezentrum.
- ✓ **Göppingen – mehr (er)leben.** Die NEUE MITTE, das grundlegend umgestaltete Stadtzentrum Göppingens, lädt zum Bummeln, Verweilen, Schlemmen oder Shoppen ein. Sie wollen wissen, wo gerade etwas los ist? Schauen Sie nach in unserem aktuellen Veranstaltungskalender, zu finden unter www.goepingen.de und erhältlich im ipunkt im Rathaus.
- ✓ **Göppingen – die Hohenstaufenstadt im Grünen.** Göppingen liegt als wirtschaftlicher und kultureller Mittelpunkt zwischen Stuttgart und Ulm in einer der schönsten Landschaften Baden-Württembergs, am Fuße des 684 Meter hohen historischen Kaiserbergs Hohenstaufen, auf dem einst die Stammburg der Staufer stand. Als moderne Sport- und Freizeitstadt bietet Göppingen zahlreiche und vielfältige Möglichkeiten.
- ✓ **Göppingen – das ist Kultur und Sport.** Die Vielfalt des kulturellen Lebens in Göppingen wird neben den städtischen Kultur- und Bildungseinrichtungen durch das breit gefächerte Wirken von zahlreichen Kulturvereinen und -initiativen geprägt. Auch dem Sport kommt heute mehr denn je eine hohe gesellschaftspolitische Bedeutung zu. Neben den herausragenden Leistungen der Handball-Bundesligisten Frisch Auf! und Frisch Auf Frauen, bietet die Sportstadt Göppingen ein vielseitiges Angebot durch die vielen aktiven Sportvereine.
- ✓ **Göppingen – eine Stadt für alle.** Jeder Mensch sucht Gleichgesinnte oder Menschen mit den gleichen Lebensumständen. Was immer Sie auch suchen, es gibt viele Angebote und Netzwerke in Göppingen. Schauen Sie selbst! Netzwerke speziell aus dem Bereich Wirtschaft finden Sie auch auf den Internetseiten der Wirtschaftsförderung.



Hohenstaufenstadt Göppingen

Stadt Göppingen

Historische Hohenstaufenstadt

Göppingens Hausberg, der Hohenstaufen mit der Stammburg der Staufer, hat europäische Bedeutung. Über Städtepartnerschaften mit Klosterneuburg (Österreich), Foggia (Italien), Pessac (Frankreich) und Sonneberg (Thüringen) sowie Patenschaften über die Schönhengster und die Banater Schwaben beteiligt Göppingen sich an der Entwicklung eines vereinten Europa.

Göppingens bewegte Geschichte reicht von der alemannischen Siedlungsgründung über die fast vollständige Zerstörung durch einen Brand im Jahr 1782 bis hin zur heutigen Industrie- und Einkaufsstadt im Grünen.

Industrie und Dienstleistung

Für Göppingen als traditionsreiche und innovative Industrie- und Dienstleistungsstadt haben die Stärkung des Wirtschaftsstandortes sowie die Sicherung und Schaffung von Arbeits- und Ausbildungsplätzen höchste Priorität. Geprägt durch den Maschinenbau entwickelt sich unsere Stadt aus der Tradition heraus zu einem wegweisenden und zukunftsorientierten Wirtschaftsstandort. Durch die zentrale Lage mit einer breit gefächerten überörtlichen Handels- und Infrastruktur ist Göppingen ein wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm.

Göppingen ist Standort für eine Vielzahl zugleich traditioneller und innovativer Unternehmen wie Märklin, Schuler, Mink Bürsten, Leder Bader, Leonhard Weiss und vielen mehr. Mit ihren Dienstleistungen und Produkten sind sie auf dem nationalen wie internationalen Markt präsent.

Als Industrie- und Dienstleistungsstadt verfügt Göppingen über viele Pluspunkte: hoch qualifizierte Arbeitskräfte, Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen wie beispielsweise der Campus Göppingen der Hochschule Esslingen, ein gutes Umfeld für Zulieferbetriebe und eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Moderner Dienstleister und Wirtschaftsförderer

Im Herzen der Stadt befindet sich das moderne Dienstleistungszentrum Rathaus. Als Verwaltungs- und Wirtschaftsunternehmen richtet die Stadtverwaltung ihren Fokus auf Bürgerinnen, Bürger und die Wirtschaft.

Das Rathaus bildet einen öffentlichen Raum für Kommunikation und Kultur und die Mitarbeiter stehen stets mit Rat und Tat zur Seite. Das Rathaus ist mehr als nur ein Verwaltungssitz. Es bietet zahlreiche Dienstleistungen für die Bürgerinnen und Bürger der Stadt. In diesem Sinne agiert auch die Stabsstelle Wirtschaftsförderung der Stadt Göppingen.

Kurze Wege in der Verwaltung, direkte Kontaktaufnahme, Abbau von Hürden, Optimierung der Infrastruktur, gemeinsame Lösungen für Firmenansiedlungen, Erweiterungen oder Planungsfragen sowie der Verkauf von Gewerbeflächen und Wohnbauplätzen etc. sind grundlegende Aufgaben. Auch Kontakte zu Netzwerken können geknüpft werden, damit einem guten Start und einer erfolgreichen Führung eines Unternehmens nichts im Weg steht.

Nicht im Rathaus, sondern direkt im Gewerbe- und Wohngebiet Stauferpark betreut und berät die Wirtschaftsförderung gemeinsam mit dem Grundstücksverkehr und dem Eigenbetrieb Stauferpark ansässige und an einer Ansiedlung interessierte Unternehmen.



Stadt Göppingen



Landesnetzwerk Mechatronik BW

Heute sind mechatronische Systeme im Leben vieler Menschen nicht mehr weg zu denken. Im Haushalt, am Arbeitsplatz oder unterwegs: überall ist die Mechatronik präsent und doch ist sie kaum zu sehen. Seit 1995 wird auf dem Campus Göppingen der Hochschule Esslingen Mechatronik gelehrt. Damit war der Campus einer der Pioniere in Deutschland.

Das Landesnetzwerk Mechatronik BW ist ein Zusammenschluss von Unternehmen, Hochschulen und Forschungseinrichtungen, die gemeinsam die Bedeutung der Querschnittstechnologie Mechatronik für Baden-Württemberg hervorheben. Das Landesnetzwerk Mechatronik BW leistet einen aktiven Beitrag zur Sicherung und Weiterentwicklung des High-Tech Standorts Baden-Württemberg.

Der Transfer von Forschungsergebnissen der Universitäten über Fachhochschulen und Forschungseinrichtungen in die heimische Industrie ist ein zentrales Ziel. Eine vorrangige Aufgabe des Netzwerks ist die Unterstützung seiner Partnerbetriebe bei vielfältigen innovativen Themen. Bei Veranstaltungen, aber auch über direkte Kontaktvermittlung, werden Möglichkeiten zum Gedankenaustausch mit anderen Unternehmen angeboten.

Bildung – Forschung – Wissenschaft

In der Wissens- und Informationsgesellschaft des 21. Jahrhunderts sind Bildung und Weiterbildung die zentralen Themen einer zukunftsorientierten Kommunalpolitik. In Göppingen stehen für Kinder und Jugendliche vier Gymnasien, drei Realschulen, 15 Grundschulen und sechs weitere Schulen bereit, um sie optimal auf das Berufsleben vorzubereiten.

Auf dem Campus Göppingen der Hochschule Esslingen werden Ingenieure in zukunftssträchtigen Disziplinen ausgebildet. Das Bildungsangebot der Kaufmännischen Schule untersteht einem permanenten Qualitätsmanagement und wird dynamisch an die wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Veränderungen angepasst. Auch die Gewerbliche Schule Göppingen reagiert bedarfsgerecht auf arbeitsmarktspezifische Entwicklungen und kann dementsprechend neue Berufsausbildungen anbieten.

Hochschule Esslingen University of Applied Sciences Standort Göppingen

Der Hochschulstandort Göppingen verfügt über die beiden Fakultäten „Mechatronik und Elektrotechnik“ sowie „Wirtschaftsingenieurwesen“ und bietet mehr als 1.200 Studierenden optimale Lernbedingungen in Campusatmosphäre.

Für das Studium stehen hochmoderne und dem Standard in der Industrie angepasste Labore zur Verfügung.

Im Hauptstudium erfolgt die Vermittlung der für die einzelnen Studiengänge spezifischen Kenntnisse. Des Weiteren wird auf die heutigen für die Industrie wichtigen Zusatzqualifikationen wie etwa betriebswirtschaftliches Denken, Teamfähigkeit und projektorientiertes Arbeiten sehr großen Wert gelegt. Auch dabei bietet der Campus Göppingen, an dem sowohl technische als auch betriebswirtschaftliche Fächer gelehrt werden, Vorteile.

Folgende Studiengänge werden am Standort Göppingen der Hochschule Esslingen ermöglicht:

Fakultät Mechatronik und Elektrotechnik:

- Mechatronik/Automatisierungstechnik
- Mechatronik/Feinwerktechnik- und Mikrotechnik
- Mechatronik/Elektrotechnik
- MechatronikCOM (duales Studium)
- MechatronikPlus (Kombination aus Lehre und Studium)

Fakultät Wirtschaftsingenieurwesen:

- Wirtschaftsingenieurwesen

Stadt Göppingen

Kunst, Kultur und Geschichte

Kultur ist Investition in die Zukunft. Kulturpflege ist wesentliche Voraussetzung für ein lebenswertes Wohnen und Arbeiten. Als weicher Standortfaktor bestimmt sie auch die Qualität des Wirtschaftsraumes Göppingen.

Das Spektrum kultureller Einrichtungen in Göppingen reicht von der auf zeitgenössische Kunst spezialisierten Kunsthalle über das Städtische Museum im „Storchen“, das Jüdische Museum und das Märklin-Museum bis hin zur Stadthalle, zum Alten E-Werk und zur romanischen Stiftskirche in Göppingen-Faurndau.

Sport

Die Lage der Stadt in historisch bedeutsamer Natur- und Erholungslandschaft sowie eine umfassende Freizeit-Infrastruktur verleihen Göppingen eine besondere Attraktivität.

Sport hat in Göppingen Tradition. Er ist der Schlüssel für eine aktive Lebensgestaltung. Mit dem Handballverein Frisch Auf Göppingen, dem teilöffentlichen Golfpark Göppingen e.V. im Stauferpark, dem Nordic Fitness Sports Park™, den Barbarossa Thermen, vielen weiteren Sportvereinen und Clubs sowie zahlreichen sportlichen Einrichtungen bietet Göppingen für jeden etwas zur aktiven und passiven sportlichen Betätigung.



Stadthalle

Soziales

Auch soziales Engagement prägt die Stadt. Familienfreundlichkeit wird in Göppingen als sehr wichtig erachtet. Verbessert wird diese durch Programme wie Familienförderung im Bereich Bauen und verschiedene Aktionen um Familie und Beruf besser vereinen zu können. Gremien wie Familienrat, Frauenrat, der Jugendgemeinderat, der Stadtseniorenrat, die Lokale Agenda 21 oder das Lokale Bündnis für Familie gestalten das Gemeinwesen mit. Die Bürgerstiftung unterstützt eine Vielzahl sozialer Projekte. Einrichtungen vom Kindergarten bis zur Altenhilfe, etwa die traditionsreiche Wilhelmshilfe, sorgen für Jung und Alt.

Göppingen ist eine kinderfreundliche Stadt mit zahlreichen Kinderbetreuungseinrichtungen und Angeboten vom Schülerhort über die Verlässliche Grundschule bis hin zur Betreuung der unter Dreijährigen. Seit 2012 ist Göppingen anerkannte Fairtrade-Stadt. In der Hohenstaufenstadt wird der gesellschaftliche Zusammenhalt gelebt und unterstützt.



Stadt Göppingen

Gesundheit im Blick

Mit Gesundheitseinrichtungen wie der Klinik am Eichert, dem Christophsbad Göppingen, diversen Privatkliniken und Reha-Einrichtungen verfügt Göppingen über eine große Kompetenz im Bereich Gesundheit. So umfasst das Klinikum Christophsbad unter anderem die Kliniken für Psychiatrie, Psychotherapie, Gerontopsychiatrie.

Die Klinik am Eichert hingegen ist ein Akutkrankenhaus und akademisches Lehrkrankenhaus der Universität Ulm mit 16 Fachabteilungen und Instituten. 2013 wurde die Klinik am Eichert zusammen mit der Helfenstein-Klinik in Geislingen in die neue Rechtsform der Alb Fils Kliniken GmbH übergeleitet. Die Alb Fils Kliniken sind Mittelpunkt für die Patientenversorgung für die Stadt und den Landkreis Göppingen.

Auch die Gesunderhaltung kommt in Göppingen nicht zu kurz. So bietet zum Beispiel das Stadtbad Göppingen die Barbarossa-Thermen mit einer Wellness- und Saunalandschaft auf 1.200 Quadratmetern, einen großzügigen Saunagarten auf 2.000 Quadratmetern und einen exklusiven Wellnesspark. Zudem bietet der neue Spaß- und Erlebnisbereich in der Badearena auch jungen Gästen ausreichend Möglichkeiten zum Austoben.

Ebenso kommen Freunde der gesunden Sportart Nordic Walking in Göppingen voll auf ihre Kosten: Göppingen eröffnete im Jahr 2005 den ersten Nordic Fitness Sports Park™ nach finnischem Vorbild im Naherholungsgebiet Oberholz und im Spitalwald.

Feste feiern

In Göppingen weiß man zu feiern. Das traditionsreichste Fest ist der Göppinger Maientag, der seit über 350 Jahren begangen wird. Im weiteren Jahreslauf gibt es einen Reigen von Festen und Veranstaltungen, die Besucher aus nah und fern anziehen.

Die Bandbreite reicht vom Museumsfest, Modellbahntreff, Göppinger Frühling, Stadtfest, Weinfest und Waldweihnacht bis zu regelmäßigen Kulturveranstaltungen im Alten E-Werk, etwa den Internationalen Theatertagen oder den hochkarätigen Theater- und Konzertveranstaltungen in der Stadthalle.

Umweltfreundlichkeit als Qualitätsmerkmal

Der Landkreis und die Stadt Göppingen haben ein gemeinsames Klimaschutzkonzept erstellt, das helfen soll, die Aktivitäten zur Energieeinsparung und regenerativer Energieerzeugung in einer Gesamtstrategie zu bündeln, um so den Ausstoß von Treibhausgasen im Landkreis systematisch zu mindern. Das abgelauene Projekt „Elektromobilität im Stauferland“ (EMIS) ist Teil des Klimaschutzkonzeptes. Es stellt einen großen Fortschritt zum Thema Umweltschutz dar: So wurden in Göppingen unter anderem 26 Ladepunkte für E-Fahrzeuge geschaffen sowie Elektroautos angeschafft, was für einen geringeren Schadstoffausstoß sorgt und zum Vorbild für andere Kommunen dient. Ferner bietet die Stadt Göppingen mit stadtnahen Erholungswäldern, Talauen, historisch geprägten Kulturlandschaften und innerstädtischen Grünzonen Erholung pur.

Einkaufs- und Erlebnisstadt

Eingebettet in eine der schönsten schwäbischen Landschaften ist Göppingen der wirtschaftliche und kulturelle Mittelpunkt zwischen Stuttgart und Ulm: die Erlebnisstadt im Grünen.

Mitten im Herzen der Stadt lädt die NEUE MITTE zum Bummeln und Verweilen ein. Dort entstanden Flanier- und Verweilzonen mit Wasserlauf, Sitzgelegenheiten, Bäumen und vielem mehr. Die Elemente Wasser, Grün und Licht spielen bei der Gestaltung eine zentrale Rolle.

Die göppingercity belebt die Innenstadt mit zahlreichen Veranstaltungen, Aktivitäten und speziellen Angeboten und betreibt onlinecity.gp, ein Online-Portal über das man bei teilnehmenden Göppinger Unternehmen einkaufen kann. Die Ware wird noch am selben Tag an die Haustüre geliefert. Göppingen ist eine Einkaufsstadt mit freundlicher und kompetenter Beratung und einer kinderfreundlichen Atmosphäre.

Derzeit ist ein Einkaufszentrum in Planung, das das Warenangebot erweitern und zur Attraktivität Göppingens beitragen wird.



Wohnen in Göppingen

Göppingen bietet ein vielfältiges Angebot an Wohnbauplätzen und Mietwohnungen. Die Hohenstaufenstadt lockt dabei mit ihrer herrlichen landschaftlichen Lage genauso, wie mit der geschäftigen Innenstadt. Dank seiner unterschiedlichen Raumcharaktere (Stadtkern, Innenstadt, Stadtbezirke) und den entsprechenden Wohnformen und –lagen, von städtisch bis naturverbunden, ist Göppingen ein attraktiver Wohnort.

Städtische Wohnbauplätze

Familienförderung: Beim Erwerb eines städtischen Bauplatzes oder eines aus dem Treuhandvermögen gewährt die Stadt für im Haushalt lebende Kinder einen Preisnachlass. Erwerber von Eigentumswohnungen, die auf städtischen Wohnbauplätzen errichtet werden, erhalten einen entsprechenden Zuschuss.

Private Anbieter und Bauplatzbörse

Das städtische Bauplatzangebot wird durch private Anbieter ergänzt. Es gibt über 500 Baulücken für Wohngebäude in Göppingen. Wer eine Baulücke bebaut oder verkauft, schützt unsere Landschaft vor unnötigem Flächenverbrauch. Über die jeweiligen Bebauungsmöglichkeiten informiert der Fachbereich Stadtplanung. Mit einer Bauplatzbörse unterstützt die Stadt Interessenten beim Verkauf oder beim Erwerb eines Grundstücks.



Freier Markt

Auch auf dem freien Markt befinden sich viele interessante Angebote. Die Anzeigen finden Sie in der aktuellen Tagespresse (z.B. NWZ) oder online unter www.nwz.de. Einschlägige Internetportale können auch genutzt werden.

Ausblick

Derzeit werden neue Wohnbaugebiete ausgewiesen, die schon bald bebaut werden können. Dort sollen neue Wohnungen für Jedermann entstehen. Damit wird neuer Wohnraum in attraktiven Lagen geschaffen.

Wohnbau GmbH Göppingen

Die Wohnbau GmbH Göppingen (WGG) ist das kommunale Wohnungsunternehmen, das Werte schafft – für eine Heimat, in der sich lohnt zu leben. Die WGG hat in ihrem Bestand moderne und zentrumsnahe Mietobjekte, sowie Eigentumswohnungen. Mit einem interessanten Wohnungsspektrum ist sie die erste Anlaufstelle für Wohnungssuchende in Göppingen.

Das Wohnungsangebot umfasst alle Wohnungsgrößen mit einfacher bis gehobener Ausstattung, teilweise öffentlich gefördert oder frei finanziert. Die WGG legt besonderen Wert auf eine umfassende und ganzheitliche Bewirtschaftung ihrer Immobilien.

Ab Mitte 2014 stehen neu sanierte Wohnungen in der Bronnenmayerstraße in Göppingen zur Verfügung. Familienfreundliche Wohnungen zur Miete und zum Kauf im Göppinger Bodengebiet werden voraussichtlich 2015/2016 fertiggestellt. Derzeit werden auch weitere Innenstadtprojekte von der Wohnbau Göppingen entwickelt. Alle Angebote und Informationen auf www.wgg.de.

Wirtschafts- und Gewerbestandort

Business-Park Göppingen GmbH

Die Business-Park Göppingen GmbH – ein Unternehmen der Stadt Göppingen und der L-Bank – entwickelt und vermarktet das Gewerbegebiet Stauferpark und bietet Betreuung von Anfang an. Die Business-Park Göppingen GmbH ist gemeinsam mit der Wirtschaftsförderung der Stadt Göppingen ständiger Ansprechpartner für Sie im Stauferpark.

Businesshaus 1 im Stauferpark

Im Businesshaus werden insgesamt 4.300 Quadratmeter vermietbare Fläche für Büro- und Dienstleistungen angeboten. Das Gebäude bietet flexible Büroräume mit hochwertiger Kommunikationstechnologie und einen Konferenzbereich in moderner Architektur.



Businesshaus 2

Als Gebietsentwickler für den Stauferpark baut die Businesspark GmbH Göppingen das [Businesshaus 2](#). Der Neubau entsteht in direkter Nachbarschaft zum Businesshaus 1 und unterstützt somit die Entwicklung von Synergieeffekten in der Nutzung. Büroeinheiten können angemietet oder ab einem Halbgeschoss (etwa 250 Quadratmeter) im Teileigentum erworben werden.



IGZ Impuls- und Gründerzentrum

Das IGZ Impuls- und Gründerzentrum im Stauferpark hat sich mit seinen preisgünstigen und individuell auf die jeweiligen Bedürfnisse angepassten Mietflächen sowie seiner Einbettung in ein Netzwerk von starken Partnern und Unternehmen als hervorragender Startpunkt für junge Unternehmensgründer etabliert. Erste Informationen rund um die Selbstständigkeit erhält der Gründer bei der Stabsstelle Wirtschaftsförderung in Zusammenarbeit mit der IHK und weiteren Partnern.



Gewerbegebiete

Die Stadt Göppingen stellt Baugrundstücke zum Zwecke der gewerblichen Nutzung für Bauträger und Investoren zur Verfügung. Die Gewerbebauflächen in den zwei städtischen Gewerbegebieten Stauferpark und Ursenwang-Nord entsprechen den unterschiedlichsten Standortwünschen und Anforderungen.

Der Stauferpark im Osten der Stadt ist Göppingens jüngster Stadtteil und auch ein überregionaler Standort für Gewerbe mit vielen Qualitäten. Ergänzt wird das Angebot an Gewerbeplätzen in Göppingen durch das Gewerbegebiet Ursenwang-Nord nahe der A 8.

Die Gewerbeimmobilienbörse der Stadt Göppingen bietet Interessenten von Gewerbeflächen und Büroräumen eine kostenlose Plattform. Auf www.wirtschaftsfoerderung.goepingen.de bietet die Stadt Göppingen auf Basis des Standortkommunikationssystems der Region Stuttgart eine kostenlose Gewerbeimmobilienbörse aus überwiegend privater Hand an. Dort kann man auch eigene Immobilien, die zum Verkauf oder zur Vermietung stehen, inserieren.

Gewerbegebiet Stauferpark

Details

Ausweisung	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Fläche	insgesamt ca. 34 ha verfügbar ca. 3 ha
Erschließung	überwiegend fertig gestellt
Verfügbarkeit	sofort
Rechtskräftiger Bebauungsplan	ja
Verfügbare Grundstücksgrößen	1.500 bis 22.000 m ²
Grundflächenzahl	0,8
Max. zulässige Bauhöhe	20 m
Gasanschluss	nein; in Teilbereichen Prozessgasversorgung möglich
Fernwärme	ja

Bodenrichtwert

erschlossen	€ 85,- bis 95,-/m ² (einschl. Erschließungsbeitrag nach BauGB und Entwässerungsbeitrag)
-------------	---

Verkehrsanbindung

Autobahnanschluss BAB 8	16 km / 15 min
Bundesstraße 4-spurig B 10	2 km / 5 min
Fernverkehr Schiene	3 km
Nahverkehr Schiene	3 km
ÖPNV Bus	vorhanden
Flughafen international	40 km / 30 min



Stauferpark

Auf ca. 34 ha wird hier ein zukunftsweisender Gewerbepark mit mittelständischen Industrie- und Dienstleistungsbetrieben aufgebaut.

Durch einen rechtskräftigen Bebauungsplan können Bauvorhaben für Büro- und Produktionsbauten zügig umgesetzt werden.

Die Palette der im Stauferpark ansässigen Firmen und Institutionen reicht vom Finanzdienstleister und Internetprovider bis hin zum Lasertechnologie-Betrieb: Kleemann GmbH Brech- und Siebanlagen, CNC Maschinenservice GmbH, Klug Lasertechnik, Heinz Metallfachbetrieb, Gielissen GmbH, OSG Germany, RUG Regler- und Gerätebau GmbH, Respoaktiv, Lambert GmbH, Golfpark Göppingen GmbH, SWR Südwestrundfunk (Produktion Tigerentenclub), WSD Sicherheitsmanagement GmbH, Kompetenznetzwerk Mechatronik e.V., Cinteg AG, In Shape Fitness-Studio, HANSALOG Services GmbH, Siemens Industry Software GmbH & Co. KG, zeta software GmbH, imos Gesellschaft für Internet-Marketing und Online-Services mbH, Häfele Haustechnik GmbH, Schmid & Fuchs Computertechnik, Malerwerkstätten Heinrich Schmid GmbH, AVS Autovermietung Staufen GmbH, CT-Kranservice GmbH, CMO-SYS GmbH, DUKO GmbH und viele mehr.

Der Stauferpark ist der erste Mechatronikpark in Baden-Württemberg. Ein Alleinstellungsmerkmal, das zukunftsweisend ist. Mechatronik - die Kombination aus Mechanik, Elektronik und Informatik - ist eines der Spezialgebiete der Region Göppingen. So bildet die Hochschule Esslingen am Standort Göppingen Ingenieure in Mechatronik und Elektrotechnik sowie Wirtschaftsingenieurwesen aus, die am Standort Göppingen gebraucht werden und gute Chancen am regionalen Arbeitsmarkt haben. Darüber hinaus haben sich im Kompetenznetzwerk Mechatronik e.V. mehr als 10 Unternehmen zusammengeschlossen, um Innovationen zu generieren und den Standort Göppingen zu stärken.

© Stadt Göppingen Stabsstelle Wirtschaftsförderung. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt erarbeitet und zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts sowie für zwischenzeitliche Änderungen übernimmt die Stadt Göppingen keine Gewähr.

Business-Park Göppingen GmbH

Ein Unternehmen der Stadt Göppingen und der L-Bank
Martin Maier
Manfred-Wömer-Str. 115 | 73037 Göppingen
Tel. 07161/ 650-251 | Fax 07161/ 650-98251
memaier@goeppingen.de

Stadt Göppingen

Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Christine Kumpf
Manfred-Wömer-Str. 115 | 73037 Göppingen
Tel. 07161/ 650-250 | Fax 07161/ 650-98250
ckumpf@goeppingen.de



- WALD -

Gewerbegebiet Stauferpark Nord - Ausschnitt -

Legende:

- mögliche Grundstücksgrenze
 - Baufenster
 - Abgrenzung unterschiedl. baulicher Nutzung
 - städtisches Baugrundstück
- Stand: September 2016
Stadt Göppingen - Referat Vermessung



- WALD -

- WALD -

Gewerbegebiet Ursenwang-Nord

Details

Ausweisung	GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
Fläche	insgesamt 4,1 ha verfügbar ca. 1,4 ha
Erschließung	fertig gestellt
Verfügbarkeit	sofort
Rechtskräftiger Bebauungsplan	ja
Verfügbare Grundstücksgröße	3.000 bis 14.000 m ²
Grundflächenzahl	0,8
Max. zulässige Bauhöhe	10 m
Gasanschluss	ja
Fernwärme	nein

Grundstückspreis

erschlossen (einschl. Erschließungsbeitrag nach BauGB und Entwässerungsbeitrag)	74,- bis 81,-/m ²
--	------------------------------

Verkehrsanbindung

Autobahnanschluss BAB 8	15 km / 22 min
Bundesstraße 4-spurig B 10	5 km / 9 min
Fernverkehr Schiene	7 km
Nahverkehr Schiene	7 km
ÖPNV Bus	0,5 km
Flughafen international	45 km / 41 min

Das circa vier Hektar umfassende Areal in Ursenwang-Nord, südlich von Göppingen-Holzheim an der K 1425 gelegen, ist nur wenige Minuten von der B 10 entfernt.

Es liegt landschaftlich sehr reizvoll am Albrauf, grenzt unmittelbar an die bestehenden Gewerbegebiete Ursenwang und Gewerbepark Voralb an und beherbergt heute knapp 50 Unternehmen mit ca. 500 Mitarbeitern, die einen breiten Branchenmix angefangen von Produktion, Vertrieb, Handel, Werkzeug-, Modell- und Formenbau bis hin zu Naturheilmittel, Druck und Medien aufweisen.

Das Gewerbegebiet Ursenwang-Nord zeichnet sich insbesondere durch die Möglichkeit einer großzügigen Parzellierung aus, so stehen Flächen von ca. 3.000 m² bis ca. 14.000 Quadratmetern zur Verfügung.

Durch planungsrechtliche Festsetzungen ist das Gebiet als Standort für Gewerbebetriebe aller Art sowie Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude gesichert.



Ursenwang-Nord

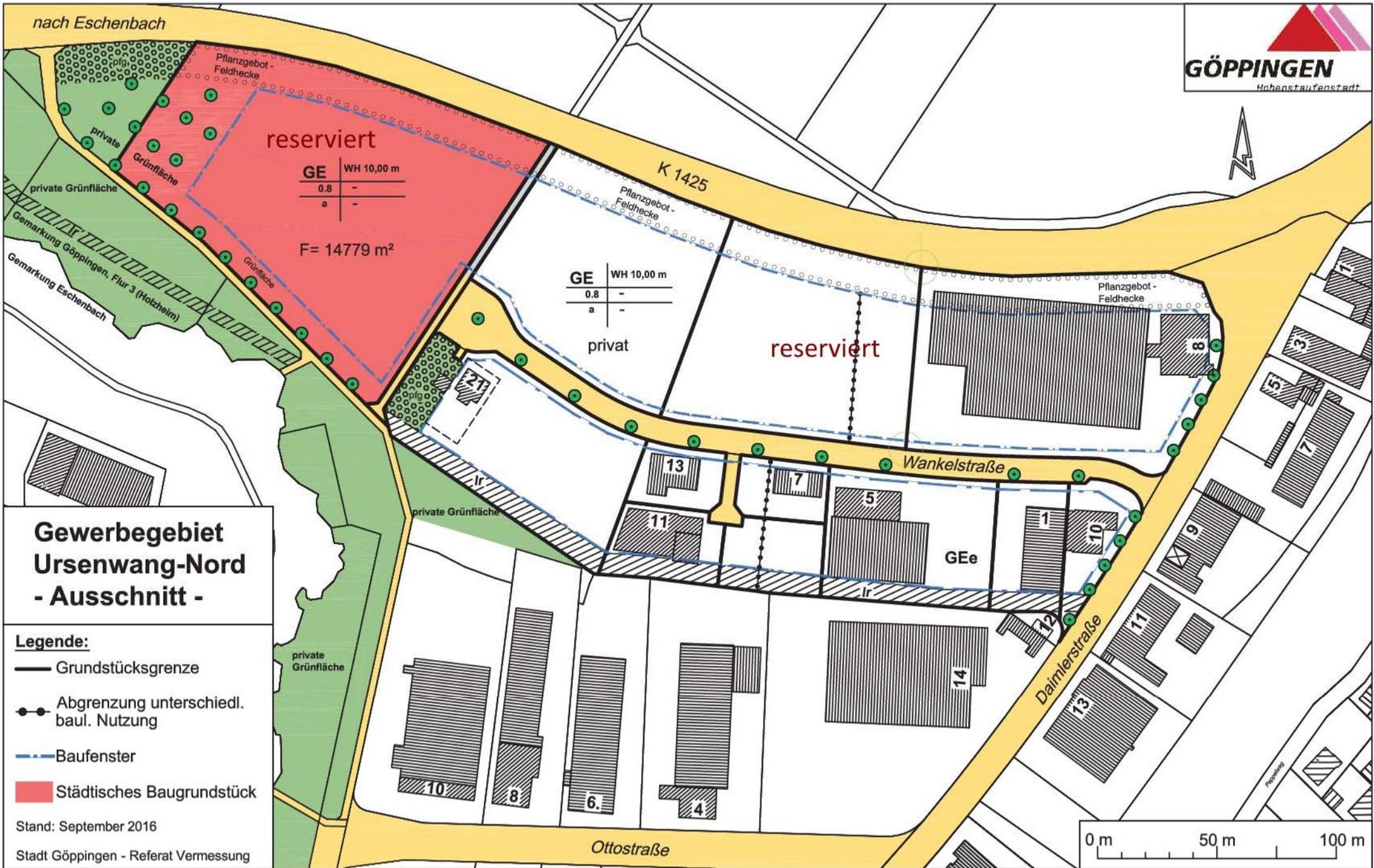
© Stadt Göppingen Stabsstelle Wirtschaftsförderung. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt erarbeitet und zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts sowie für zwischenzeitliche Änderungen übernimmt die Stadt Göppingen keine Gewähr.

Stauferpark Göppingen

Eigenbetrieb der Stadt Göppingen
Martin Maier
Manfred-Wörner-Str. 115 | 73037 Göppingen
Tel. 07161/ 650-251 | Fax 07161/ 650-98251
memaier@goeppingen.de

Stadt Göppingen

Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Christine Kumpf
Manfred-Wörner-Str. 115 | 73037 Göppingen
Tel. 07161/ 650-250 | Fax 07161/ 650-98250
ckumpf@goeppingen.de



Gewerbegebiet Ursenwang-Nord - Ausschnitt -

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Abgrenzung unterschiedl. baul. Nutzung
- Baufenster
- Städtisches Baugrundstück

private Grünfläche

Stand: September 2016

Stadt Göppingen - Referat Vermessung

reserviert

GE	WH 10,00 m
0.8	-
a	-

F= 14779 m²

reserviert

GE	WH 10,00 m
0.8	-
a	-

privat

GEE

27

8

13

7

5

1

10

9

10

8

6

4

14

13

11

12

5

7

3

4

1

2

6

11

10

13

14

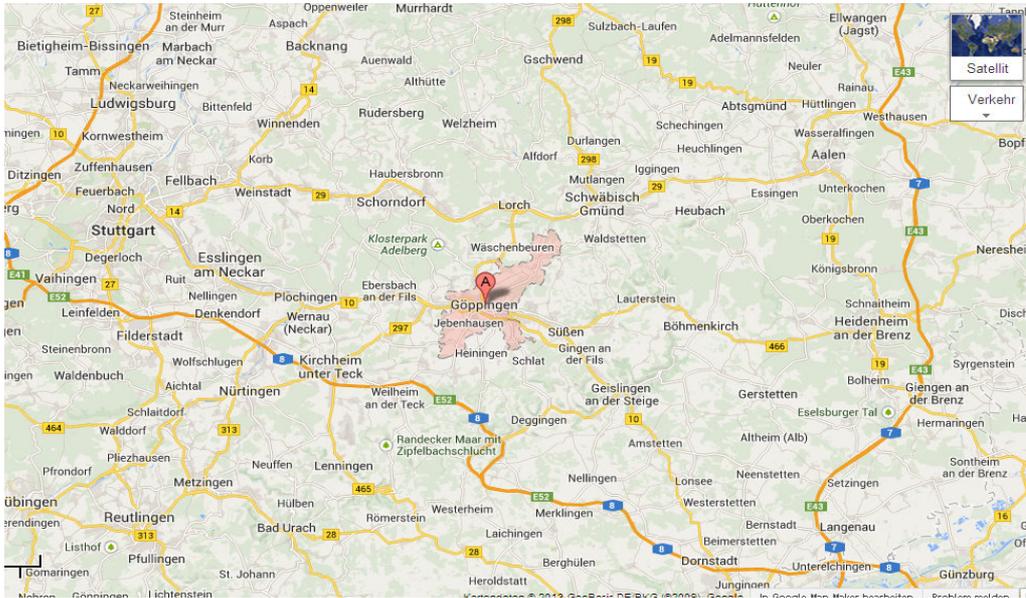
15

16

17

18

Große Kreisstadt



Entfernungen

Stuttgart	40 min
Ulm	55 min
Karlsruhe	1 h 30 min
München	2 h 20 min
Straßburg	2 h 15 min
Zürich	2 h 50 min
Frankfurt	2 h 45 min

Verkehrsanbindung

Autobahnanschluss A 8	15 km
Bundesstraße 4-spurig B 10	1 km
Fernverkehr Schiene	vorhanden
Nahverkehr Schiene	vorhanden
ÖPNV Bus	vorhanden
Flughafen international	40 km / 30 min

Lage

Göppingen liegt im Filstal zwischen Stuttgart und Ulm und ist ein wichtiges Mittelzentrum für ca. 200.000 Einwohner.

Anfahrt

Die Stadt Göppingen ist über die Ausfahrten GP-Faurndau, GP-Zentrum/West, GP-Zentrum/Ost sowie GP-Ost/Eislingen-West (in den Stauferpark und nach Holzheim) erreichbar.

Über A 8 aus Richtung Stuttgart

Verlassen Sie die Autobahn an der Ausfahrt Wendlingen. Sie gelangen auf die B 313 in Richtung



Plochingen. Diese verzweigt in die B10, die Sie in Richtung Göppingen einschlagen. Verlassen Sie die B 10 an der Ausfahrt Göppingen-Zentrum/West und fahren aus dem Kreisverkehr in Richtung GP-Zentrum. Am Ende der Straße rechts in die Stuttgarter Straße abbiegen. Sie gelangen in das Stadtzentrum, wenn Sie auf dieser Straße bleiben.

Über B10 aus Richtung Ulm

Verlassen Sie die B10 an der Ausfahrt Göppingen-Zentrum/Ost und biegen Sie in die Heinger Straße in Richtung Zentrum ein. Folgen Sie der Straße bis zur Kreuzung Ulmer Straße und fahren Sie geradeaus in die Ulmer Straße bis ins Zentrum.

Stadt Göppingen

Oberbürgermeister

Guido Till

Hauptstr. 1 | 73033 Göppingen

Tel. 07161/ 650-200 | Fax 07161/ 650-203

oberbuergemeister@goeppingen.de

Stadt Göppingen

Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Christine Kumpf

Manfred-Wörner-Str. 115 | 73037 Göppingen

Tel. 07161/ 650-250 | Fax 07161/ 650-98250

ckumpf@goeppingen.de

Wirtschaftsdaten

Gemeindegebiet in ha

Stand: 2014 | Quelle: Statistisches Landesamt BW

Gemeindegebiet in ha	5.923
Bevölkerungsdichte in Ew. pro km ²	943

Bevölkerung

Stand: Dezember 2015 | Quelle: Statistisches Landesamt BW

gesamt	56.781
männlich	28.128
weiblich	28.653
davon Ausländer	10.698

Bevölkerung nach Altersgruppen

Stand: Dezember 2015 | Quelle: Statistisches Landesamt BW

unter 15	7.544
15 - 18	1.766
18 - 25	4.673
25 - 40	10.820
40 - 65	19.935
65 und älter	12.043

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Stand: Stichtag 30.06.2015 | Quelle: Statistisches Landesamt BW

gesamt	30.556
produzierendes Gewerbe	31,2 %
Handel, Gastgewerbe und Verkehr	19,3 %
sonstige Dienstleistungen	49,5 %

Arbeitslosenquote

Stand: 31.07.2016 | Quelle: Agentur für Arbeit Göppingen

Hauptagentur in Göppingen	3,9 %
Landkreis Göppingen	3,6 %

Pendlerströme

Stand: 30.06.2015 | Quelle: Statistisches Landesamt BW

Berufsauspendler	12.158
Berufseinpender	21.373

Angemeldete Gewerbe

Stand: 31.12.2014 | Quelle: Stadt Göppingen

Betriebe gesamt	4.525
(mehrere Branchen je Betrieb möglich)	
Handel	1.444
Handwerk	306
Industrie	92
Sonstige	2.683

Übernachtungen

Stand: 2015 | Quelle: Statistisches Landesamt BW

Übernachtungen in 2014	81.362
darunter von Auslandsgästen	11.453
Anzahl der Schlafgelegenheiten	687

Steuerhebesätze

Stand: Januar 2015 | Quelle: Stadt Göppingen

Gewerbesteuer	365 v.H.
Grundsteuer A	370 v.H.
Grundsteuer B	370 v.H.

Wassergebühren

Stand: 01.01.2016 | Quelle: EVF

Wasserzins je m ³ inkl. MwSt.	2,36 €
Schmutzwassergebühr je m ³	1,73 €
Niederschlagswassergebühr je versiegelte m ²	0,36 €
auf die Schmutz- und Niederschlagswassergebühr wird keine MwSt. erhoben	

Einzelhandel

Stand: 2016 | Quellen: IHK Region Stuttgart

EH-Kaufkraft in Mio. €	372,1
EH-Kaufkraft pro Kopf in €	6.595
EH-Kaufkraftindex	101,7
EH-Umsatz in Mio. €	555,8
EH-Umsatz pro Kopf in €	9.851
Umsatzindex	170,4
Zentralitätskennziffer	167,6

Geschäfts- und Verkaufsflächen

Stand: 2009 | Quelle: GMA, Werte gerundet

Verkaufsflächen gesamt	184.400 m ²
Verkaufsflächen Innenstadt	66.100 m ²

© Stadt Göppingen Stabsstelle Wirtschaftsförderung. Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt erarbeitet und zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts, sowie für zwischenzeitliche Änderungen übernimmt die Stadt Göppingen keine Gewähr. Stand: 31.12.2016

Stabsstelle Wirtschaftsförderung

Ihr Ansprechpartner

Wollen Sie ...

- eine Firma gründen?
- einen neuen Standort für Ihren Betrieb finden?
- einen bestehenden Betrieb umsiedeln?

Wir unterstützen Sie bei der Anmeldung Ihres Gewerbes, geben Auskunft über den Wirtschaftsstandort Göppingen und stellen Gewerbe- und Wohnbauflächen bereit.

Als Schnittstelle zwischen Unternehmen, Stadtverwaltung und Institutionen stellen wir Ihnen darüber hinaus Kontakte zu unseren Netzwerkpartnern her.



Weitere Kontakte und Plattformen für Sie in Göppingen:

- Netzwerkfrühstück für Gründer
- Medienforum Göppingen
- Steinbeis-Stiftung
- Landesnetzwerk Mechatronik BW

Dienstleistung und Service haben oberste Priorität, weshalb wir uns an den zehn Serviceversprechen des Landkreises Göppingen orientieren: Informationsbereitstellung, Lotse bzw. Ansprechpartner, Beratung, Reaktionszeiten auf Anrufe und E-Mails, Qualifizierte Eingangsbestätigung, Verfahrensdauer bei Baugenehmigungen ab Entscheidungsfähigkeit, Unverzögliche Benachrichtigung bei Verzögerungen, Beschwerdemöglichkeit, Optimierung der Prozesse und Bezahlung von Rechnungen.

Informieren Sie sich über unsere Aktivitäten und Veranstaltungen, wie z.B. die Bildungsmesse oder das HerbstCamp, auf unserer Homepage unter www.wirtschaftsfoerderung.goepingen.de oder sprechen Sie uns direkt an.

Nutzen Sie das **Gewerbeimmobilienportal** der Region Stuttgart, auf dem Sie gewerblich nutzbare Grundstücke und Bestandsimmobilien in Göppingen finden. Neben der Suche nach geeigneten Gewerbegrundstücken, Büroräumen sowie Produktions- und Lagergebäuden, können Sie Ihre Flächen und Immobilien auch **kostenlos** anbieten.

Ihr Inserat wird sowohl auf der Seite der Stadt Göppingen, als auch auf dem Immobilienportal der Region Stuttgart veröffentlicht. Informieren Sie sich auf unserer Homepage unter der Rubrik Gewerbeimmobilienbörse.

Überblick über unsere Handlungsfelder:

➤ Standortsicherung und Standortentwicklung

- Unterstützung für ortsansässige Firmen
- Unternehmensbesuche
- Neuansiedlung von Unternehmen
- Flächenpotenziale/Gewerbebestandorte
- Innenstadt

➤ Unternehmens- und Beschäftigungsförderung

- Zentrale Servicestelle
- Qualifizierung für den Arbeitsmarkt
- Existenzgründung
- Existenzert/halt/Nachfolge
- Innovationsförderung und Netzwerke in Göppingen

➤ Standortmarketing

- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Informationen zum Wirtschaftsstandort Göppingen
- Innenmarketing
- Veranstaltungen
- Messen

Wir sind für Sie da!

Stadt Göppingen
Stabsstelle Wirtschaftsförderung
Christine Kumpf
Manfred-Wörner-Str. 115
73037 Göppingen

Tel. 07161 650-250
Fax 07161 650-98250
E-Mail: CKumpf@goepingen.de