

An die
**Geschäftsstelle des
gemeinsamen Gutachterausschusses
bei der Stadt Göppingen**

Nördliche Ringstraße 35
73033 Göppingen

**Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses**
Nördliche Ringstraße 35
73033 Göppingen

Telefon:
07161/650-0
Durchwahl:
07161/650 74011
e-mail:
gutachterausschuss@goeppingen.de
Internet:
www.goeppingen.de

**Antrag auf Erstattung eines Gutachtens über den
tatsächlichen Wert des Grund und Bodens nach
§38 Abs. 4 LGrStG**
zum Wertermittlungstichtag / Qualitätsstichtag:
Hauptfeststellungszeitpunkt 01.01.2022

A Antragsteller (entspricht Rechnungsadresse)

Name, Vorname _____
Straße _____
PLZ / Ort _____
Telefon _____ Mobil _____ E-mail _____

Unsere Öffnungszeiten:
Mo: 08.00 - 13.00 Uhr
Di, Mi, Fr,: 08.00 - 12.00 Uhr
Do: 13.30 - 18.00 Uhr

B Antragsberechtigung:

☐ Eigentümer ☐ Miteigentümer ☐ Erbe ☐ Testamentsvollstrecker
☐ Bevollmächtigter ☐ _____

C Zu bewertendes Objekt:

Straße + Hausnummer oder Gewann	Gemarkung	Flurstücks- nummer	Grundbuchheft Abt. I Nr.	Fläche [m²]

Das Gutachten wird in _____ -facher **Ausfertigung** benötigt.

Kontaktaufnahme durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses über (falls abweichend vom Antragsteller):

(Name, Tel. dienstlich / privat / mobil, Mailadresse)

D Weitere Angaben zum Grundstück:

Wertbeeinflussende Umstände (Unterlagen hierzu sind beigelegt):

- ☐ Eintragung ins Baulastenverzeichnis: _____
- ☐ Erbbaurecht ☐ Nießbrauch ☐ Wohnungsrecht
- ☐ Dienstbarkeiten: _____
- ☐ Sonstiges: _____

Ruhen **Altlasten** (Bodenverunreinigungen) auf dem Grundstück? ☐ nein ☐ ja ;

Eine Beschreibung gegebenenfalls auf gesondertem Blatt beifügen

Hinweis: Altlasten werden im Gutachten grundsätzlich nur erwähnt, jedoch nicht monetär bewertet!
Dies gilt auch für Grundstücke in Überschwemmungsgebieten!

Sonstige wertbeeinflussende Umstände: _____

E Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des eingangs beschriebenen Grundstücks. Ich übernehme die Gebühr nach der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Im Falle der Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragsstellers / Zahlungspflichtigen

F Erklärung des Eigentümers: Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, dem Tiefbauamt und sonstigen Stellen mit grundstücksbezogenen Angaben eingeholt werden.

Der Besichtigung des Grundstücks stimme ich zu.

Ort, Datum

Unterschrift des Eigentümers

G An Unterlagen (gegen Rückgabe) ist beigelegt:

- ☐ Grundbuchauszug Abt. I und II (unbeglaubigt) ☐ Grundbuchauszug wird umgehend nachgereicht
- ☐ weitere Unterlagen: _____