

An die  
**Geschäftsstelle des  
gemeinsamen Gutachterausschusses  
bei der Stadt Göppingen**

Nördliche Ringstraße 35  
73033 Göppingen

**Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses**  
Nördliche Ringstraße 35  
73033 Göppingen

**Telefon:**  
07161/650 74011  
**e-mail:**  
gutachterausschuss@goeppingen.de  
**Internet:**  
www.goeppingen.de

**Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens  
nach § 192ff Baugesetzbuch über**

- ☐ ein unbebautes Grundstück ☐ ein bebautes Grundstück  
☐ ein Wohnungs- / Teileigentum Aufteilungsplan Nr. \_\_\_\_\_  
☐ Dienstbarkeiten / sonstige Rechte \_\_\_\_\_

**A Antragsteller (entspricht Rechnungsadresse)**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Straße \_\_\_\_\_  
PLZ / Ort \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**Unsere Öffnungszeiten:**  
Mo: 08.00 - 13.00 Uhr  
Di, Mi, Fr.: 08.00 - 12.00 Uhr  
Do: 13.30 - 18.00 Uhr

**B Zweck der Wertermittlung:**

- ☐ Kauf ☐ Verkauf ☐ Nachlassregelung / Erbauseinandersetzung  
☐ Vermögensauseinandersetzung ☐ sonstige Gründe: \_\_\_\_\_

**C Antragsberechtigung:**

- ☐ Eigentümer ☐ Miteigentümer ☐ Erbe ☐ Testamentsvollstrecker  
☐ Bevollmächtigter ☐ \_\_\_\_\_

**D Zu bewertendes Objekt:**

Straße + Hausnummer oder Gewann	Gemarkung	Flurstücks- nummer	Grundbuchheft Abt. I Nr.	Fläche [m²]

## E Wertermittlungsstichtag / Qualitätsstichtag:

- Wertermittlungsstichtag: ☐ aktueller Zeitpunkt der Gutachtenerstellung  
☐ das zurückliegende Datum \_\_\_\_\_
- Qualitätsstichtag: ☐ aktueller Zeitpunkt der Gutachtenerstellung  
☐ Datum \_\_\_\_\_

Das Gutachten wird in \_\_\_\_\_-facher **Ausfertigung** benötigt.

Kontaktaufnahme durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses über (falls abweichend vom Antragsteller):

\_\_\_\_\_  
(Name, Tel. dienstlich / privat / mobil, Mailadresse)

## F Angaben bei unbebauten Grundstücken: Derzeitige Nutzung:

- ☐ Bauplatz ☐ Acker ☐ Grünland (Wiese) ☐ Grünland (Obstbäume) ☐ Wald  
☐ Garten- / Freizeitgrundstück ☐ \_\_\_\_\_

Bei Gartenland: Eine Bewertung der Bäume und sonstigen Anpflanzungen ☐ ist nicht erforderlich,  
☐ wird gewünscht (die Kosten für besondere Sachverständige werden zusätzlich übernommen).

## G Angaben für bebaute Grundstücke: Gebäudenutzung:

- ☐ Einfamilienwohnhaus ☐ Mehr ( \_\_\_\_ ) familienwohnhaus  
☐ Gewerbe- / Industriegrundstück ☐ gemischt genutztes Grundstück  
☐ Geschäftsgrundstück ☐ Wohnungs- / Teileigentum

Beschreibung des Gebäudes: Bauart, Baujahr, Stockwerkszahl, baulicher Zustand: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- ☐ Grundlegende Renovierung im Jahr \_\_\_\_\_ ☐ Abriss geplant

## H Monatliche Miet- / Pachteinnahmen: ☐ Keine Miet- bzw. Pachteinnahmen vorhanden

- ☐ siehe beiliegendes Blatt

## I Weitere Angaben zum Grundstück:

Wertbeeinflussende Umstände (Unterlagen hierzu sind beigelegt):

- ☐ Eintragung ins Baulastenverzeichnis: \_\_\_\_\_  
☐ Erbbaurecht ☐ Nießbrauch ☐ Wohnungsrecht  
☐ Dienstbarkeiten: \_\_\_\_\_  
☐ Sonstiges: \_\_\_\_\_

Ruhen **Altlasten** (Bodenverunreinigungen) auf dem Grundstück? ☐ nein ☐ ja ;

Eine Beschreibung gegebenenfalls auf gesondertem Blatt beifügen.

Fortsetzung: Weitere Angaben zum Grundstück:

Sonstige wertbeeinflussende Umstände: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Hinweis:**

Photovoltaik-Anlagen sowie Einbauküchen werden vom Gutachterausschuss grundsätzlich nicht mitbewertet!

- J Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des eingangs beschriebenen Grundstücks.** Ich übernehme die Gebühr nach der zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Verkehrswertgutachtens gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Im Falle der Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Antragsstellers / Zahlungspflichtigen

- K Erklärung des Eigentümers:** Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, dem Tiefbauamt und sonstigen Stellen mit grundstücksbezogenen Angaben eingeholt werden.

Der Besichtigung des Grundstücks und - soweit bebaut - des Gebäudes stimme ich zu.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Eigentümers

- L An Unterlagen (gegen Rückgabe) ist beigelegt:**

- ☐ Grundbuchauszug Abt. I und II (unbeglaubigt)    ☐ Grundbuchauszug wird umgehend nachgereicht  
☐ Teilungserklärung bei Wohnungs- / Teileigentum  
☐ Aufstellung der Mieten  
☐ weitere Unterlagen: \_\_\_\_\_