

Gemeinsamer Gutachterausschuss für Grundstückswerte bei der Stadt Göppingen

Geschäftsstelle:

Nördliche Ringstraße 35, 73033 Göppingen, Telefon 07161 / 650 74011,

E-Mail: gutachterausschuss@goeppingen.de

Antrag auf Übermittlung von Vergleichspreisen aus der Kaufpreissammlung für Wohnungseigentum

Für die Übermittlung von Vergleichspreisen aus der Kaufpreissammlung benötigen wir neben den unten auszufüllenden Daten einen Nachweis, dass Sie ein **berechtigtes Interesse** haben, um diese Daten zu erhalten.

Darüber hinaus weisen wir darauf hin, dass die Daten bis auf wenige berechnigte Ausnahmen grundsätzlich nur **anonymisiert** von der Geschäftsstelle nach außen gegeben werden.

A Antragsteller (entspricht Rechnungsadresse)

Name, Vorname _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon Mobil; _____ E-Mail: _____

B Zu bewertendes Objekt:

Straße + Hausnummer	Gemarkung	Flurstücks- nummer	WE-Nr. lt. Teilungserklärung

C Wertermittlungstichtag:

Wertermittlungstichtag:

☐ aktueller Zeitpunkt der des Abrufs

☐ das zurückliegende Datum _____

D Angaben zum Objekt

- Wie viele Wohneinheiten befinden sich in dem Gebäude der zu bewertenden Wohnung: _____
- Geben Sie bitte die Wohnfläche der Wohnung an: _____ m²
- Geben Sie bitte das ursprüngliche Baujahr des Gebäudes an: _____
- In welcher Wohnlage befindet sich das Objekt:
 - ☐ sehr gute Wohnlage ☐ gute Wohnlage
 - ☐ durchschnittliche Wohnlage ☐ unterdurchschnittliche Wohnlage

E Erfolgte Modernisierungen / Sanierungen / Umbauten

Angabe nur bei Antragsstellung durch Sachverständige:

Restnutzungsdauer: _____ Jahre bei einer Gesamtnutzungsdauer von 70 Jahren

Angaben nur bei Antragsstellung durch Privatpersonen:

Umbauten / Modernisierungen in den letzten 20 Jahren:

Art des Umbaus / der Modernisierung das Gebäude betreffend im Jahr

Dacherneuerung _____

Wärmedämmung d. Außenwände _____

Verbesserung der Leitungssysteme _____

Einbau einer neuen Heizung _____

Art des Umbaus / der Modernisierung die Wohnung betreffend im Jahr

Einbau v. isolierverglasten Fenstern _____

Modernisierung von Bädern _____

Innenausbau (Decken, Fußböden) _____

Änderung d. Grundrissgestaltung _____

Die Bearbeitungszeit beträgt üblicherweise ca. 2--3 Wochen.

Die **Gebühren** können Sie der Gebührenordnung auf unserer Homepage entnehmen.

Bei Fragen dürfen Sie sich gerne an uns wenden.

F Ich beantrage die Ermittlung von Vergleichspreisen aus der Kaufpreissammlung über Wohnungseigentum. Ich übernehme die Gebühr nach der zum Zeitpunkt der Ausspielung der Vergleichspreise gültigen Gutachterausschussgebührensatzung.

Ort, Datum

Unterschrift des Antragstellers / Zahlungspflichtigen

G An Unterlagen ist beigelegt:

- ☐ Nachweis des berechtigten Interesses an der Auskunft aus der Kaufpreissammlung