

An die  
**Geschäftsstelle des  
gemeinsamen Gutachterausschusses  
bei der Stadt Göppingen**

Nördliche Ringstraße 35  
73033 Göppingen

**Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses**  
Nördliche Ringstraße 35  
73033 Göppingen

**Antrag auf Erstattung eines Verkehrswertgutachtens  
nach § 192ff Baugesetzbuch über**

- ein unbebautes Grundstück  ein bebautes Grundstück
- ein Wohnungs- / Teileigentum Aufteilungsplan Nr. \_\_\_\_\_
- Dienstbarkeiten / sonstige Rechte \_\_\_\_\_

**Telefon:**  
07161/650-0  
**Durchwahl:**  
07161/650 7111  
**Telefax:**  
07161/650 48 7111  
**e-mail:**  
gutachterausschuss@goeppingen.de  
**Internet:**  
www.goeppingen.de

**Unsere Öffnungszeiten:**  
Mo: 08.00 - 13.00 Uhr  
Di, Mi, Fr.: 08.00 - 12.00 Uhr  
Do: 13.30 - 18.00 Uhr

**A Antragsteller (entspricht Rechnungsadresse)**

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ / Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**B Zweck der Wertermittlung:**

- Kauf  Verkauf  Nachlassregelung / Erbauseinandersetzung
- Vermögenseinsetzung  sonstige Gründe: \_\_\_\_\_

**C Antragsberechtigung:**

- Eigentümer  Miteigentümer  Erbe  Testamentsvollstrecker
- Bevollmächtigter  \_\_\_\_\_

**D Zu bewertendes Objekt:**

Straße + Hausnummer oder Gewann	Gemarkung	Flurstücks- nummer	Grundbuchheft Abt. I Nr.	Fläche [m²]

**E Wertermittlungsstichtag / Qualitätsstichtag:**

- Wertermittlungsstichtag:  aktueller Zeitpunkt der Gutachtenerstellung  
 das zurückliegende Datum \_\_\_\_\_
- Qualitätsstichtag:  aktueller Zeitpunkt der Gutachtenerstellung  
 Datum \_\_\_\_\_

Das Gutachten wird in \_\_\_\_\_ -facher **Ausfertigung** benötigt.

Kontaktaufnahme durch die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses über (falls abweichend vom Antragsteller):

\_\_\_\_\_  
(Name, Tel. dienstlich / privat / mobil, Mailadresse)

**F Angaben bei unbebauten Grundstücken:** Derzeitige Nutzung:

- Bauplatz  Acker  Grünland (Wiese)  Grünland (Obstbäume)  Wald  
 Garten- / Freizeitgrundstück  \_\_\_\_\_

Bei Gartenland: Eine Bewertung der Bäume und sonstigen Anpflanzungen  ist nicht erforderlich,  
 wird gewünscht (die Kosten für besondere Sachverständige werden zusätzlich übernommen).

**G Angaben für bebaute Grundstücke:** Gebäudenutzung:

- Einfamilienwohnhaus  Mehr ( \_\_\_\_ ) familienwohnhaus  
 Gewerbe- / Industriegrundstück  gemischt genutztes Grundstück  
 Geschäftsgrundstück  Wohnungs- / Teileigentum

Beschreibung des Gebäudes: Bauart, Baujahr, Stockwerkszahl, baulicher Zustand: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Grundlegende Renovierung im Jahr \_\_\_\_\_  Abriss geplant

**H Monatliche Miet- / Pachteinnahmen:**  Keine Miet- bzw. Pachteinnahmen vorhanden

- siehe beiliegendes Blatt

**I Weitere Angaben zum Grundstück:**

Wertbeeinflussende Umstände (Unterlagen hierzu sind beigefügt):

- Eintragung ins Baulastenverzeichnis: \_\_\_\_\_  
 Erbbaurecht  Nießbrauch  Wohnungsrecht  
 Dienstbarkeiten: \_\_\_\_\_  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

Ruhen **Altlasten** (Bodenverunreinigungen) auf dem Grundstück?  nein  ja ;

Eine Beschreibung gegebenenfalls auf gesondertem Blatt beifügen.

Fortsetzung: Weitere Angaben zum Grundstück:

Sonstige wertbeeinflussende Umstände: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**J Ich beantrage die Erstattung eines Gutachtens über den Wert des eingangs beschriebenen Grundstücks.** Ich übernehme die Gebühr nach der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Im Falle der Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5. Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Antragsstellers / Zahlungspflichtigen

**K Erklärung des Eigentümers:** Ich bin damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen aus den Bauakten, bei der Planungsbehörde, dem Liegenschaftskataster, dem Grundbuch, dem Tiefbauamt und sonstigen Stellen mit grundstücksbezogenen Angaben eingeholt werden.

Der Besichtigung des Grundstücks und - soweit bebaut - des Gebäudes stimme ich zu.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Eigentümers

**L An Unterlagen (gegen Rückgabe) ist beigelegt:**

- Grundbuchauszug Abt. I und II (unbeglaubigt)     Grundbuchauszug wird umgehend nachgereicht  
 Teilungserklärung bei Wohnungs- / Teileigentum  
 Aufstellung der Mieten  
 weitere Unterlagen: \_\_\_\_\_