

Grundstück für Wohnungsbau

„In den Hofgärten“ in Göppingen-Faurndau

Allgemeine Informationen

Bitte geben Sie ein beziffertes Angebot ab. Dafür ist das beigelegte Muster der Gebotsabgabe zum Erwerb des Grundstücks zu verwenden. Mit Abgabe eines Angebotes haben Sie sich mit dem Inhalt dieser Allgemeinen Informationen der Stadt Göppingen ausdrücklich einverstanden zu erklären und anzugeben, ob die Finanzierung des Kaufpreises sichergestellt ist (Bonitätsnachweis).

Juristische Personen werden gebeten, ihrem Gebot einen aktuellen und vollständigen Registerauszug beizufügen.

Ihr Gebot zuzüglich Bonitätsauskunft und Referenzen richten Sie bitte in schriftlicher Form und postalisch in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Angebot Hofgärten“ an:

Baulandentwicklung Göppingen
Eigenbetrieb der Stadt Göppingen
Manfred-Wörner-Straße 115
73037 Göppingen

Die Unterlagen müssen der Baulandentwicklung Göppingen
bis zum **Freitag, 29.01.2027 um 12:00 Uhr** vorliegen.

Die Bewerbungsunterlagen sind zudem unter folgendem Cloud-Link hochzuladen:
<https://cloud.goeppingen.de/index.php/s/xOJAW8lDo2XPYfN>

Die Dateibennennung erfolgt nach folgendem Prinzip:

Name_des_Bewerbes_-_01_Dokumentname.pdf
Name_des_Bewerbes_-_02_Dokumentname.pdf
Name_des_Bewerbes_-_03_Dokumentname.pdf
usw.

Die Stadt Göppingen behält sich die Entscheidung vor, ob, wann, an wen, und zu welchen Bedingungen das Projektgrundstück verkauft wird. Der Stadt Göppingen ist es unbenommen mit den Bewerbern nachzuverhandeln. Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote. Hieraus, insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten, können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Göppingen abgeleitet werden.

Mit der Verwendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Ihre persönlichen Angaben werden ausschließlich im Zusammenhang mit dem Verkauf des Grundstücks verwendet.

Sämtliche Aufwendungen im Rahmen der Bewerbung erfolgen auf eigene Gefahr und Kosten.

Grundstück für Wohnungsbau

„In den Hofgärten“ in Göppingen-Faurndau

Gebotsabgabe

Firmeninformationen

Firmenname _____

Firmengründung (Jahr) _____

Anzahl Mitarbeiter _____

Geschäftsführer _____

Straße, Hausnummer _____

Postleitzahl, Ort _____

Telefonnummer _____

Mailadresse _____

In Kooperation mit

Firmenname _____

Firmengründung (Jahr) _____

Anzahl Mitarbeiter _____

Geschäftsführer _____

Straße, Hausnummer _____

Postleitzahl, Ort _____

Telefonnummer _____

Mailadresse _____

Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt **425 €/m²**. Daraus ergibt sich ein **Grundstückspreis von vorläufig 1.890.825 €**.

Bonitätsauskunft

Der unterzeichneten Gebotsabgabe ist eine aktuelle Bonitätsauskunft der Hausbank beigelegt, welche bestätigt, dass ich / wir in der Lage sind, Immobilienprojekte in dieser Größenordnung zu realisieren.

Bewerbungsunterlagen

Der Bauträger hat folgende Unterlagen der Bewerbung beizufügen. Unvollständige Bewerbungen werden nicht berücksichtigt.

- Lageplan M 1:500 - Dachaufsicht mit Darstellung der Gebäude, Freiflächen, Erschließung und Parkierung
- Darstellung Tiefgarage M 1:200 -mit Stellplatznachweis für PKW und Fahrräder
- Erdgeschossplan M 1:200 -mit Freiflächengestaltung, Grünstruktur, Standorte für Müll
- Darstellung eines Regelgeschosses M 1:200
- 2 Schnitte M 1:200
- Beschreibung der geplanten Gebäude hinsichtlich Nutzung, Konstruktion, zu verwendende Materialien, Heizungs- und Warmwasserversorgung, besondere energiesparende Maßnahmen, Nachhaltigkeit
- Beschreibung der Anzahl der Wohnungen, Wohnungsmix, Quote „Geförderter Wohnungsbau“ (frei vermarktbare / sozial gebunden)
- Ein Satz der Bewerbungsunterlagen in DIN A 4
- Alle Daten sind zudem unter folgendem Cloud-Link hochzuladen:
<https://cloud.goeppingen.de/index.php/s/xOJAW8IDo2XPYfN>
- Formlose Finanzierungsbestätigung der Bank

Fassadengestaltung

Zudem können Vorschläge zur Fassadengestaltung, zum Beispiel zu Materialität, Farbe und Qualität der Fassade, gebracht werden.

Referenzen

Der unterzeichneten Gebotsabgabe sind darüber hinaus aussagekräftige bebilderte Referenzen zu vergleichbaren Geschosswohnungsgebäuden / Reihenhäuser meines / unseres Unternehmens beigefügt.

Bestätigung der vollständigen Unterlagen für das Bewerbungsverfahren

Ich / Wir bestätigen hiermit, von den mir / uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Stadt Göppingen Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Zudem werden alle Pflichtangaben eingereicht und bestätigt. Freiwillige Angaben sind der Bewerbung beigefügt. Vom zeitlichen Ablauf habe/n ich / wir Kenntnis genommen.

_____ (Ort, Datum)

_____ (Unterschrift)

_____ (Unterschrift)