

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Sonnenschutzarbeiten | Paket 3

HINWEIS ZUM BAUVORHABEN

Die Gebäude der Albert-Schweitzer-Schule (ASS) sowie der Pestalozzi-Schule (PES) befinden sich zusammen mit den Turnhallen der beiden Schulen auf einem Geländeareal zwischen der Nördlichen Ringstraße, der Mozartstraße und der Eberhardstraße.

Die Baumaßnahme umfasst die Brandschutzsanierung und energetische Sanierung der Albert-Schweitzer-Schule. Die Albert-Schweitzer-Schule besteht aus insgesamt 5 Gebäudeteilen. Die Gebäudeteile werden abschnittsweise saniert, da die Arbeiten unter laufendem Betrieb stattfinden. Jeweils ein Gebäudeteil bildet einen Bauabschnitt.

Die Albert-Schweitzer-Schule besteht aus 5 Gebäudekomplexen:

- dem Turnhallengebäude an der Eberhardstraße
- dem Hauptbau Süd an der Mozartstraße und der Eberhardstraße
- dem Hauptbau entlang der Mozartstraße
- dem Pavillon West an der Mozartstraße und Nördlichen Ringstraße am Kreisverkehr
- und dem Pavillon Ost an der Nördlichen Ringstraße

Mit der Baumaßnahme am 4. Bauabschnitt (Paket 3 | diese Ausschreibung) wird im Frühjahr 2026 begonnen.

Vertragsgrundlage: VOB neueste Fassung

Parallel zu unserer Baumaßnahme der Brandschutzsanierung und der energetischen Sanierung werden alle drei Schulhöfe der beiden Schulen (ASS und PES) nacheinander durch Garten- und Landschaftsbaufirmen umgestaltet. Außerdem wird nördlich des Schulkomplexes an der Nördlichen Ringstraße ab 2026 eine Kindertagesstätte mit vier Betreuungsgruppen errichtet werden.

Für die Ausgliederung der Schulklassen werden im südlichen Pausenhof der Gemeinschaftsschule vier Klassenzimmer in 16 Containern untergebracht. Die Container bleiben bis zur Fertigstellung aller fünf Bauabschnitte auf dem Gelände stehen.

ANGABEN ZUR ERSCHLIESSUNG

Das Gebäude der Albert-Schweitzer-Schule befindet sich zusammen mit der Pestalozzischule auf einem Grundstücksareal, welches zwischen der

- Nördlichen Ringstraße im Norden
- Mozartstraße im Westen
- Eberhardstraße im Süden
- Grundstück der Jugendverkehrsschule / Park Stadtbad im Osten

liegt.

Die Schule wird sowohl von Grundschulern als auch von Schülern der 5.-10. Klasse besucht. Im Hauptbau und im Hauptbau Süd sind Fachräume wie eine Schulküche, Hauswirtschaftsraum und ein Werkraum sowie Klassenzimmer und Lernateliers

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

der Gemeinschaftsschule untergebracht.

Im Hauptbau sind die Verwaltung wie Lehrerzimmer, Sekretariat, Rektorat und Konrektorat und weitere Klassenzimmer und Lernateliers der Schüler der 8.-10. Klassen untergebracht.

Im Pavillon West sind die Schüler der 5.-7. Klassen untergebracht.

Der Pavillon Ost beherbergt die Grundschulklassen (1.-4. Klassen) sowie im UG die Betreuungsräume und auch ein Lehrerzimmer.

Die AS-Schule besitzt zwei Schulhöfe:

- den oberen Schulhof der Grundschule im Norden an der Nördlichen Ringstraße sowie
- den unteren Schulhof der Gemeinschaftsschule im Süden, der Zugang erfolgt von Westen über die Mozartstraße

Die Schulhöfe werden während der Baumaßnahme weiterhin als Pausenhöfe genutzt und stehen nicht als Parkplatz zur Verfügung. Die notwendige Baustelleneinrichtung ist auf ein Minimum zu beschränken.

Die Baustellenzufahrt kann nur über eine ca. 2,80 m breite Zufahrt erfolgen. Diese Zufahrt darf maximal bis 5 KN/m² belastet werden. Eine höhere Belastung ist keinesfalls möglich, da die Zufahrt oberhalb einer Mauer bestehend aus Mauerscheiben des Lastfalls 6 besteht.

Eine direkte Andienung des Materials an die Baustelle mittels LKW ist nicht möglich! Daher muss der Materialtransport bis zur Baustelle mit geeigneten (bis max. 5 KN/m²) Flurförderfahrzeugen, welche vom Auftragnehmer zu stellen sind, erfolgen.

Die östliche Fassadenseite kann aufgrund der topografischen Lage nur mit dem Kranen angedient werden, alternativ muss das Material von Hand vertragen werden. Durch das Gewerk Holzbau wird ein Leichtbaukran im Schulhof aufgestellt. Nach vorheriger Absprache mit der betreffenden Firma kann der Kran auch für den Materialtransport durch Fremdfirmen genutzt werden.

Im Schulhof steht nur eine begrenzte Fläche zur Materiallagerung und Anfahrt mit Firmenfahrzeugen zur Verfügung. Parkflächen stehen an der Mozartstraße zur Verfügung.

Zeitgleich wird im Bereich der Nördlichen Ringstraße im nördl. Bau Feld unserer Baumaßnahme eine Kindertagesstätte errichtet. Dieses Bau Feld und deren Baustelleneinrichtungsfläche darf zu keinem Zeitpunkt durch unsere Baumaßnahme behindert werden.

Es wird durch das Gewerk Holzbau ein Leichtbaukran im Schulhof aufgestellt. Nach Rücksprache kann der Kran auch für den Materialtransport durch Fremdfirmen genutzt werden. Dies ist nur nach vorheriger Absprache mit der betreffenden Firma möglich.

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV032 Sonnenschutzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 08.12.2025
Seite: - 3 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Bitte beachten Sie hierzu auch unbedingt den Baustelleneinrichtungsplan!

Die Ausführungszeiten für lärmintensive Arbeiten außerhalb der Ferien sind mit der Bauleitung vorher abzusprechen.

Auf die Schüler und Schülerinnen der beiden Schulen ist in jedem Fall besondere Rücksicht zu nehmen.

Abfall und Entsorgung

Die Entsorgung aller in Zusammenhang mit der Ausführung der Werksvertragsleistungen entstehenden Abfälle erfolgt durch den Auftragnehmer. Der Auftragnehmer hat über das allgemeine Maß der Ordnung und Sauberkeit hinaus die Baustellenordnung mit Abtransport aller Abfall- und Verpackungstoffe jeweils wöchentlich am Freitag durchzuführen. Die Nachweispflicht obliegt dem Auftragnehmer. Sofern Versäumnisse seitens des Auftragnehmers vorliegen, ist der Auftraggeber einmalig gehalten, Frist zu setzen. Danach kann unverzüglich die Sachlage mittels Fotografie dokumentiert und Entsprechendes zu Lasten des Auftragnehmers veranlasst werden.

HINWEIS SONNENSCHUTZARBEITEN

An den Fenstern auf der Ostfassade in den Klassenzimmern werden elektrische Jalousien ausgeführt.
Die Blende (RAL 9006) bleibt sichtbar. Die Laufschienen werden auf den Aluminium-Fensterrahmen aufgeschraubt.
Der Behang wird ebenfalls in Aluminium natur ausgeführt.
Die Montage der Jalousien erfolgt nach den Gipserarbeiten.

Auf der Südseite werden Mini-Vorbaurolladen ausgeführt.
Die Kästen werden überdämmt. Der Behang wird in Aluminium natur ausgeführt. Der Antrieb erfolgt mittels Gurtroller.

Vor Angebotsabgabe kann das Gebäude besichtigt werden.
Terminvereinbarung mit dem Hausmeister,
Herr Gert Konrad unter der Telefonnummer: 0151 4676 1760

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV032 Sonnenschutzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 08.12.2025
Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Hinweis zur Nachhaltigkeit

Es ist darauf zu achten, dass nachhaltige Baustoffe verwendet werden. Diese sind zum Beispiel mit folgender Umweltzeichen gekennzeichnet: Blauer Engel, EU-Ecolabel, FSC-Zertifikat oder IBO-Prüfzeichen etc. Diese Umweltzeichen unterliegen strengen Prüfkriterien und können für die Auswahl von nachhaltigen Produkten eine Orientierung sein.

Hinweis zur Nachweispflicht zur Erfüllung des Brandschutzes

Für Bauteile, die zur Erfüllung des Brandschutzes dienen, müssen spätestens zur Schlussrechnung die dazugehörigen Zulassungen und Übereinstimmungserklärungen des Unternehmers sowie Pläne, die den genauen Einbauort definieren der Bauleitung digital oder in Papierform vorgelegt werden. Dieser Aufwand wird nicht separat vergütet und muss in die Einzelpreise miteinkalkuliert werden.

Hinweis zur Nachweispflicht zur Erfüllung des Wärmeschutzes

Für Bauteile, die zur Erfüllung des Wärmeschutzes dienen, müssen spätestens zur Schlussrechnung die dazugehörigen Zulassungen und Übereinstimmungserklärungen des Unternehmers sowie Pläne, die den genauen Einbauort definieren, der Bauleitung digital oder in Papierform vorgelegt werden. Dieser Aufwand wird nicht separat vergütet und muss in die Einzelpreise miteinkalkuliert werden.

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV032 Sonnenschutzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 08.12.2025
Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

1	Titel Jalousien			
---	------------------------	--	--	--

1.1	Jalousie, F26, 1590 x 1930 mm			
-----	--------------------------------------	--	--	--

Zur Ausführung kommen Fenster-System-Raffstoren mit sichtbarer Blende.

Die Fensterprofile werden in Aluminium ausgeführt.

Fabrikat: **Warema FSR E (E 80 A6 S)**
oder gleichwertig und gleichartig

angebotenes Fabrikat:
(vom Bieter anzugeben)

angebotener Typ:
(vom Bieter anzugeben)

Der Raffstore muss für die Integration in ein bauseitiges Wärmedämmverbundsystem geeignet sein. Um den Verschleiß an den Raffstoren über die Gewährleistungsfrist hinaus einzugrenzen werden folgende Forderungen zwingend vorgeschrieben:

Sämtliche Stanzungen in den Lamellen sind mit Schutzösen zu versehen.

Um den einwandfreien Lauf der Lamellen auch bei Wärmebewegungen der Fassade und der Lamellen zu gewährleisten müssen die Führungsprofile mindestens 25 mm tief sein. Die Oberschiene ist aus stranggepresstem Aluminium (kein Zink- oder Aluminium-Blech) vorzusehen.

Die angebotenen Raffstoren müssen die Lebensdauerklasse 3 nach DIN EN 13659:2009-01 - Abschlüsse außen - erfüllen.

Um eine bessere Kräfteverteilung zu erreichen sind die Motoren als Mittelmotoren mit angeflanschem Planetengetriebe und beidseitigem Wellenabgang auszuführen. Außerdem vereinfacht sich dadurch das Ankuppeln von Behängen bei einer nachträglichen Raumaufteilung.

1. Blende - gekantete Ausführung

Blende aus gekantetem Aluminium, 2 mm stark, freitragend auf den Führungsschienen befestigt und fest mit diesen verschraubt, Blende **Farbton RAL 9006**

2. Oberschiene

ca. 59 mm breit, ca. 51 mm hoch, aus ca. 1,5 mm starkem, stranggepresstem

Aluminiumprofil ohne Oberflächenbehandlung (kein rollgeformtes Aluminium-Band oder verzinkte Stahlbänder). Aus optischen Gründen muss die Oberschiene nach unten geschlossen ausgeführt werden. Weiterhin ist hierdurch ein Verschieben oder Wandern der Einbauteile ausgeschlossen. Wendewelle aus verzinktem Vierkant-Stahlrohr. Wartungsfreie, gekapselte, teflonhaltige Lager mit Wenderolle und Bandspule aus Kunststoff, Segmentwendung

Übertrag:

€

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

zur Verhinderung der selbsttätigen Verstellung der Lamellen.

3. Lamellen

80 mm breit, konkav-konvex-gewölbt, beidseitig randgebördelt, aus speziallegiertem, mit lichtechtem Lack im Spezialverfahren korrosionsbeständig einbrennlackiertem Aluminium. Sämtliche Stanzungen in den Lamellen sind mit schwarzen Schutzösen zur Führung der Aufzugsbänder (Verminderung des Abriebes) und zur Befestigung der Stege der Leiterkordel versehen. Der Raffstore fährt mit nach außen geschlossenen Lamellen tief und mit nach innen geschlossenen Lamellen hoch.
Lamellen **Farbton RAL 9006**

4. Leiterkordel

Polyester-Leiterkordel, mit Kevlar-Einlage, schwarz, in schwerer Sonderausführung, mit Doppelstegen.
Jede Lamelle wird am oberen Steg der Leiterkordel befestigt.

5. Aufzugsbänder

Spezialbeschichtetes Polyesterband, ca. 6 mm breit, schwarz, in witterungsbeständiger Ausführung, dehnungs- und schrumpfarm, bruch- und knickfest. Das Aufzugsband wird durch nur 5x8 mm Öffnungen in den Schutzösen des Aufzugsbandes geführt, wodurch der Lichteinfall in den Innenraum im Bereich der Schutzösen des Aufzugsbandes auf ein Minimum reduziert wird. Größere Stanzungen für Aufzugsband sind nicht zulässig.

6. Unterschiene

ca. 80 mm breit, ca. 15 mm hoch, aus stranggepresstem Aluminiumprofil, mit schwarzen Endkappen aus Kunststoff. In den Endkappen sind verschiebbare Führungsnippel mit Hinterschnitt, um ein Aushängen des Behanges zu verhindern.

Um ausreichende Torsionssteifigkeit zu gewährleisten sind nicht geschlossene Untersienenprofile bzw. ein Verschließen durch eine aufgeclipste Lamelle nicht zulässig.

7. Seitliche Führung

Seitliche Führung durch schwarze Führungsnippel aus glasfaserverstärktem Polyamid, schlagfest über 2 Ultraschallverschweißungen mit den Lamellen verbunden. Bei der Anbindung des Führungsnippels auf der Lamellenoberseite muss eine umlaufende Mindestüberlappung von 1 mm gegeben sein. Zudem müssen die Führungsnippel flächenbündig in der Lamellenoberseite eingelassen sein. Geklippte sowie Druckguss-Führungsnippel sind aufgrund einer erhöhten Gefahr des Ausreißens - Druckguss-Führungsnippel zusätzlich aufgrund einer zu hohen Geräuschentwicklung - ausgeschlossen. Lamellen wechselseitig genippelt, sowie frontseitig einputzbares Führungsprofil, mit 2K-Kunststoff-Clipprofil zur Geräuschdämmung. Das durchgehende Führungsprofil, pulverbeschichtet, mit wasserableitendem Endverschluss, wird direkt auf dem Fenster befestigt.

Übertrag:

€

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV032 Sonnenschutzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 08.12.2025
Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

Führungsschienen pulverbeschichtet im **Farbton RAL 9006**
wie Fensterprofile.

8. Antrieb

Verdeckt eingebauter, 230V-Mittelmotor, Schutzart IP 54, mit angeflanschem Planetengetriebe und beidseitigem Wellenabgang, eingebauten Endschaltern und Thermoschutzschalter. Es sind generell Motore mit einstellbaren oberen und unteren Endschaltern einzusetzen. Bauseits wird vom Elektriker eine Steuerung installiert. Im Zuge der technischen Klärung sind die Windwerte mit dem Elektriker abzustimmen.

Der elektrisch Anschluss erfolgt bauseits durch den Elektriker.
Das Anschlusskabel muss mit einem 2-seitigem Hirschmann-Stecker geliefert werden.

9. Bedienung

Hoch- und Tieffahren der Raffstoren durch Bedienung eines Bedienschalters. Wenden der Lamellen durch leichtes Antippen der jeweiligen Richtung. Bei Erreichen der oberen oder unteren Endlage bewirken die im Motor eingebauten Endschalter das automatische Abschalten des Antriebes.

10. Oberflächenbehandlung

Die sichtbaren Aluminiumteile sind pulverbeschichtet nach Wahl des Auftraggebers auszuführen.

Die Pulverbeschichtung ist mit einem Polyesterpulver in einer Schichtdicke von 60 - 120 my auszuführen. Die Vorbehandlung muss chromfrei im No-Rinse-Verfahren nach Qualitätsrichtlinie GSB AL 631 erfolgen.
Die Beschichtung muss die Qualität „GSB-Sea-Proof“ erfüllen.

Raffstoretyp:

gebördelte Lamelle gemäß Systembeschreibung

Größe Rohbauöffnung:

B/H 1590 mm x 1930 mm

Bezeichnung Fenstertyp lt. Fensterliste:

F26

12,00 Stk.

€

€

Übertrag:

€

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

1.2	<div>Jalousie, F27, 2170 x 2290 mm gemäß Position 1.1 Raffstoretyp: gebördelte Lamelle gemäß Systembeschreibung Größe Rohbauöffnung: B/H 2170 mm x 2290 mm Bezeichnung Fenstertyp lt. Fensterliste: F27</div>	24,00 Stk.	_____ €	_____ €
-----	---	------------	---------	---------

1	Summe Titel Jalousien			_____ €
---	-----------------------	--	--	---------

Übertrag:

_____ €

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV032 Sonnenschutzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 08.12.2025
Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

€

2 Titel Mini-Rollläden

2.1

Vorbau-Rollladen, F24, 920 x 1590 mm

Rollladen, Minivorbau, überputzbar, Kurbelantrieb, mit Kastendämmung entsprechend der Wärmeschutzverordnung liefern und auf die Blendrahmen (Aufdopplung) der Fenster montieren und am Bau fachgerecht mit allen Kleinteilen funktionsfertig einbauen.

Die Fensterprofile werden in Aluminium ausgeführt.

Fabrikat: **Roma Vorbaurollladen Quadro**
oder gleichwertig und gleichartig

angebotenes Fabrikat:
(vom Bieter anzugeben)

angebotener Typ:
(vom Bieter anzugeben)

Kastentyp

quadratisch mit waagerechter Unterkante, Unterteil über Bogenscharnier als Revisionsdeckel abnehmbar;
Kasten, Revisionsblende, Führungsschienen und Endstab aus stranggepresstem Aluminium.
Seitliche Blendenkappen aus Aluminium-Druckguss.
Stirnseitig ohne sichtbare Verschraubung oder Nieten.
Abdeckkappen für alle sichtbaren Schrauben in passender Farbe.
Kastengröße: 170 x 170 mm
Kastenlänge = Rahmenaußenmaß der Fenster;

Führungsschienen

Führungsschienen mit eingewalztem Gummikeder für geräuscharmen Panzerlauf, unten geschlossen.
Führungsschienen pulverbeschichtet im **Farbton RAL 9006** wie Fensterprofile.

Rollladenpanzer

Ausgeschäumtes Aluminiumprofil.
Rollladenpanzerlänge richtet sich nach dem neuen Abstand der Laibungen außen nach Anbringen des Vollwärmeschutzes.
Panzeranbindung durch Stahl-Aufhängefedern.
Kugelgelagerte Achtkantstahlwelle mit federnder Achskappe für schnelle Montage/Demontage der Welle.
Einziehbarer Endstab aus stranggepresstem Aluminium.
Rollladenpanzer in **Aluminium natur eloxiert**

Antriebsart

Kurbelgetriebe mit Kurbelgestänge
Die Leistung umfasst die Lieferung des kompletten Rollladensystems mit allen Zubehörteilen sowie dessen Montage nach Herstellervorschrift.

Übertrag:

€

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV032 Sonnenschutzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 08.12.2025
Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

Lieferung der Elemente entsprechen Bedienklasse 1 (nach DIN EN 13659 und Prüfverfahren nach DIN EN 13527).
Es sind der Bausituation entsprechende Maßnahmen zur Abdichtung zwischen Baukörper/Fenster und Rollladensystem vorzunehmen.
Montage zwischen der Laibung auf dem Fensterrahmen vor den Gipserarbeiten.

Rollladentyp:
Mini-Vorbaurollladen gemäß Systembeschreibung

Größe Rohbauöffnung:
B/H 920 mm x 1590 mm

Bezeichnung Fenstertyp lt. Fensterliste:
F24

4,00 Stk. _____ € _____ €

2	Summe Titel Mini-Rollläden			_____ €
---	----------------------------	--	--	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV032 Sonnenschutzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 08.12.2025
Seite: - 11 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

3	Titel Taglohnarbeiten			
---	------------------------------	--	--	--

3.1	Taglohn-Mittelohn Facharbeiter / Vorarbeiter / Meister Die Arbeiten sind täglich zu rapportieren und spätestens zum 3. Werktag dem AG zur Unterschrift vorzulegen. Später eingereichte Rapporte werden nicht mehr anerkannt. Gemäß KVHB sind die Löhne als Mittelohn zu kalkulieren und anzubieten. Die Abrechnung erfolgt ohne Unterscheidung von Facharbeiter, Vorarbeiter oder Meister.			
-----	--	--	--	--

		10,00 h	_____ €	_____ €
--	--	---------	---------	---------

3	Summe Titel Taglohnarbeiten			_____ €
---	------------------------------------	--	--	---------

Übertrag: _____ €

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
1	Jalousien	_____ €
2	Mini-Rollläden	_____ €
3	Taglohnarbeiten	_____ €
Summe Sonnenschutzarbeiten Paket 3		_____ €
LV-Nettosumme		
19 % Umsatzsteuer		_____ €
LV-Bruttosumme		_____ €