

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Leistungsverzeichnis Innenputzarbeiten | Paket 3

HINWEIS ZUM BAUVORHABEN

Die Gebäude der Albert-Schweitzer-Schule (ASS) sowie der Pestalozzi-Schule (PES) befinden sich zusammen mit den Turnhallen der beiden Schulen auf einem Geländeareal zwischen der Nördlichen Ringstraße, der Mozartstraße und der Eberhardstraße.

Die Baumaßnahme umfasst die Brandschutzsanierung und energetische Sanierung der Albert-Schweitzer-Schule. Die Albert-Schweitzer-Schule besteht aus insgesamt 5 Gebäudeteilen. Die Gebäudeteile werden abschnittsweise saniert, da die Arbeiten unter laufendem Betrieb stattfinden. Jeweils ein Gebäudeteil bildet einen Bauabschnitt.

Die Albert-Schweitzer-Schule besteht aus 5 Gebäudekomplexen:

- dem Turnhallengebäude an der Eberhardstraße
- dem Hauptbau Süd an der Mozartstraße und der Eberhardstraße
- dem Hauptbau entlang der Mozartstraße
- dem Pavillon West an der Mozartstraße und Nördlichen Ringstraße am Kreisverkehr
- und dem Pavillon Ost an der Nördlichen Ringstraße

Mit der Baumaßnahme am 4. Bauabschnitt (Paket 3 | diese Ausschreibung) wird im Frühjahr 2026 begonnen.

Vertragsgrundlage: VOB neueste Fassung

Parallel zu unserer Baumaßnahme der Brandschutzsanierung und der energetischen Sanierung werden alle drei Schulhöfe der beiden Schulen (ASS und PES) nacheinander durch Garten- und Landschaftsbaufirmen umgestaltet. Außerdem wird nördlich des Schulkomplexes an der Nördlichen Ringstraße ab 2026 eine Kindertagesstätte mit vier Betreuungsgruppen errichtet werden.

Für die Ausgliederung der Schulklassen werden im südlichen Pausenhof der Gemeinschaftsschule vier Klassenzimmer in 16 Containern untergebracht. Die Container bleiben bis zur Fertigstellung aller fünf Bauabschnitte auf dem Gelände stehen.

ANGABEN ZUR ERSCHLIESSUNG

Das Gebäude der Albert-Schweitzer-Schule befindet sich zusammen mit der Pestalozzischule auf einem Grundstücksareal, welches zwischen der

- Nördlichen Ringstraße im Norden
- Mozartstraße im Westen
- Eberhardstraße im Süden
- Grundstück der Jugendverkehrsschule / Park Stadtbad im Osten

liegt.

Die Schule wird sowohl von Grundschulern als auch von Schülern der 5.-10. Klasse besucht. Im Hauptbau und im Hauptbau Süd sind Fachräume wie eine Schulküche, Hauswirtschaftsraum und ein Werkraum sowie Klassenzimmer und Lernateliers

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

der Gemeinschaftsschule untergebracht.

Im Hauptbau sind die Verwaltung wie Lehrerzimmer, Sekretariat, Rektorat und Konrektorat und weitere Klassenzimmer und Lernateliers der Schüler der 8.-10. Klassen untergebracht.

Im Pavillon West sind die Schüler der 5.-7. Klassen untergebracht.

Der Pavillon Ost beherbergt die Grundschulklassen (1.-4. Klassen) sowie im UG die Betreuungsräume und auch ein Lehrerzimmer.

Die AS-Schule besitzt zwei Schulhöfe:

- den oberen Schulhof der Grundschule im Norden an der Nördlichen Ringstraße sowie
- den unteren Schulhof der Gemeinschaftsschule im Süden, der Zugang erfolgt von Westen über die Mozartstraße

Die Schulhöfe werden während der Baumaßnahme weiterhin als Pausenhöfe genutzt und stehen nicht als Parkplatz zur Verfügung. Die notwendige Baustelleneinrichtung ist auf ein Minimum zu beschränken.

Die Baustellenzufahrt kann nur über eine ca. 2,80 m breite Zufahrt erfolgen. Diese Zufahrt darf maximal bis 5 KN/m² belastet werden. Eine höhere Belastung ist keinesfalls möglich, da die Zufahrt oberhalb einer Mauer bestehend aus Mauerscheiben des Lastfalls 6 besteht.

Eine direkte Andienung des Materials an die Baustelle mittels LKW ist nicht möglich! Daher muss der Materialtransport bis zur Baustelle mit geeigneten (bis max. 5 KN/m²) Flurförderfahrzeugen, welche vom Auftragnehmer zu stellen sind, erfolgen.

Die östliche Fassadenseite kann aufgrund der topografischen Lage nur mit dem Kranen angedient werden, alternativ muss das Material von Hand vertragen werden. Durch das Gewerk Holzbau wird ein Leichtbaukran im Schulhof aufgestellt. Nach vorheriger Absprache mit der betreffenden Firma kann der Kran auch für den Materialtransport durch Fremdfirmen genutzt werden.

Im Schulhof steht nur eine begrenzte Fläche zur Materiallagerung und Anfahrt mit Firmenfahrzeugen zur Verfügung. Parkflächen stehen an der Mozartstraße zur Verfügung.

Zeitgleich wird im Bereich der Nördlichen Ringstraße im nördl. Bau Feld unserer Baumaßnahme eine Kindertagesstätte errichtet. Dieses Bau Feld und deren Baustelleneinrichtungsfläche darf zu keinem Zeitpunkt durch unsere Baumaßnahme behindert werden.

Es wird durch das Gewerk Holzbau ein Leichtbaukran im Schulhof aufgestellt. Nach Rücksprache kann der Kran auch für den Materialtransport durch Fremdfirmen genutzt werden. Dies ist nur nach vorheriger Absprache mit der betreffenden Firma möglich.

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Bitte beachten Sie hierzu auch unbedingt den Baustelleneinrichtungsplan!

Die Ausführungszeiten für lärmintensive Arbeiten außerhalb der Ferien sind mit der Bauleitung vorher abzusprechen.

Auf die Schüler und Schülerinnen der beiden Schulen ist in jedem Fall besondere Rücksicht zu nehmen.

Abfall und Entsorgung

Die Entsorgung aller in Zusammenhang mit der Ausführung der Werksvertragsleistungen entstehenden Abfälle erfolgt durch den Auftragnehmer. Der Auftragnehmer hat über das allgemeine Maß der Ordnung und Sauberkeit hinaus die Baustellenordnung mit Abtransport aller Abfall- und Verpackungstoffe jeweils wöchentlich am Freitag durchzuführen. Die Nachweispflicht obliegt dem Auftragnehmer. Sofern Versäumnisse seitens des Auftragnehmers vorliegen, ist der Auftraggeber einmalig gehalten, Frist zu setzen. Danach kann unverzüglich die Sachlage mittels Fotografie dokumentiert und Entsprechendes zu Lasten des Auftragnehmers veranlasst werden.

HINWEIS INNENPUTZARBEITEN

Die Fenster werden im Zuge der energetischen Sanierung erneuert. Die Fenster bleiben zum Teil in ihrer Lage gleich, zum Teil werden die Fenster an Vorderkante Mauerwerk gesetzt. Innen müssen die Leibungen 2- bzw. 3-seitig verputzt werden.

Putzausbesserungen (z. B. an zugemauerten Löschwasserkästen) müssen waag- und senkrecht (rechtwinklig) und optisch ansprechend ausgeführt werden.

Vor Angebotsabgabe kann das Gebäude besichtigt werden.
Terminvereinbarung mit dem Hausmeister,
Herr Gert Konrad unter der Telefonnummer: 0151 4676 1760

Hinweis zur Nachhaltigkeit

Es ist darauf zu achten, dass nachhaltige Baustoffe verwendet werden. Diese sind zum Beispiel mit folgender Umweltzeichen gekennzeichnet: Blauer Engel, EU-Ecolabel, FSC-Zertifikat oder IBO-Prüfzeichen etc. Diese Umweltzeichen unterliegen strengen Prüfkriterien und können für die Auswahl von nachhaltigen Produkten eine Orientierung sein.

Hinweis zur Nachweispflicht zur Erfüllung des Brandschutzes

Für Bauteile, die zur Erfüllung des Brandschutzes dienen, müssen spätestens zur Schlussrechnung die dazugehörigen Zulassungen und Übereinstimmungserklärungen des Unternehmers sowie Pläne, die den genauen Einbauort definieren der Bauleitung digital oder in Papierform vorgelegt werden. Dieser Aufwand wird nicht separat vergütet und muss in die Einzelpreise miteinkalkuliert werden.

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV020 Innenputzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 09.12.2025
Seite: - 4 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Hinweis zur Nachweispflicht zur Erfüllung des Wärmeschutzes

Für Bauteile, die zur Erfüllung des Wärmeschutzes dienen, müssen spätestens zur Schlussrechnung die dazugehörigen Zulassungen und Übereinstimmungserklärungen des Unternehmers sowie Pläne, die den genauen Einbauort definieren, der Bauleitung digital oder in Papierform vorgelegt werden. Dieser Aufwand wird nicht separat vergütet und muss in die Einzelpreise miteinkalkuliert werden.

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
 LV: LV020 Innenputzarbeiten | Paket 3
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 09.12.2025
 Seite: - 5 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
1	Titel Innenputzarbeiten			
1.1	Fenster mit Folie abdecken Abkleben von Fenstern einschl. Rahmen mit geeignetem Klebeband und Folie zum Schutz gegen Verschmutzung. Stöße verkleben. Einschließlich entfernen und entsorgen der Folien und Klebebänder.	240,00 m²	_____ €	_____ €
1.2	Betonkontakt Betonkontakt als Putzhaftbrücke auf Decken- und Wandflächen aus glattem und staubfreiem Beton nach Werksvorschrift ausführen.	50,00 m²	_____ €	_____ €
1.3	Grundierung stark saugend Grundiermittel als Aufbrennsperre auf stark saugenden Putzuntergülden, je nach Saugfähigkeit verdünnen und gleichmäßig nach Werksvorschrift aufbringen.	50,00 m²	_____ €	_____ €
1.4	Eckschutzleisten, innen Verzinkte Eckschutzleisten für Innenputz liefern und an allen Ecken und Kanten lotrecht einbauen.	20,00 lfm	_____ €	_____ €
1.5	Putzabschlußprofil, innen Verzinkte Putzabschlußschienen für Innenputz liefern und lot- bzw. fluchtrecht einbauen. Z. B. an Gebäudedehnfugen.	20,00 lfm	_____ €	_____ €
1.6	APU-Leisten, innen APU-Leisten mit Schaumeinlage für den elastischen Anschluß zwischen Putz und Alu- bzw. Kunststoffenster liefern und einbauen (innen am Fenster).	270,00 lfm	_____ €	_____ €
1.7	Kunststoffgewebe Kunststoffgewebe zur Überspannung rissegefährdeter Untergrundflächen an Plattenstößen von Leichtbauplatten, über Installationsschlitten, als Flächenüberspannung und als Putzträger sowie für Verwahrungen aller Art, für den Innenbereich, liefern und mit Stoßüberlappung anbringen. Aufmaß nach Sichtfläche.	20,00 m²	_____ €	_____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
 LV: LV020 Innenputzarbeiten | Paket 3
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 09.12.2025
 Seite: - 6 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
Übertrag:				_____ €
1.8	Auswerfen von Installationsschlitz Volles und sattes Auswerfen von Installationsschlitz, inkl. eben abziehen. Oberfläche Q3 - geglättet	100,00 lfm	_____ €	_____ €
1.9	Gipswandputz 1-lagig 15 mm Innenwandputz als einlagiger Gipswandputz. Mörtelgruppe P IVa nach DIN 18550 oder gleichwertig auf Mauerwerk oder Beton mit Putzmaschine auftragen. Verteilen, ausziehen und die Oberfläche Q2 - glätten. Mindestputzdicke: 15 mm Fabrikat: Knauf MP 75 oder gleichwertig und gleichartig Angebotenes Fabrikat: (vom Bieter anzugeben)	100,00 m²	_____ €	_____ €
1.10	Zulage Gipswandputz, Kleinflächen bis <= 2,5 m² Zulage für die vorg. Position Gipswandputz 12-15 mm für das Herstellen von Kleinflächen <= 2,5 m².	100,00 m²	_____ €	_____ €
1.11	Gipswandputz Mehrstärke 5 mm Zuschlag zur vorgenannten Position für Ausführung einer Mehrstärke von 5 mm.	100,00 m²	_____ €	_____ €
1.12	Fensterleibung einputzen, Klassenzimmer, S. i. M. 35 mm, Tiefe bis 45 cm Die Fenster in den Klassenzimmer werden an die Vorderkante Rohbau gesetzt. Die Fenster werden schräg eingeputzt. Der Putz muss im Bereich des alten Fenster aufgefüllt werden. Ausführung 2-seitig an den senkrechten Leibungen. Oberfläche Q3 - gefilzt Leibungsteife: 40-45 cm Mittlere Putzstärke: 35 mm (0 mm - 50 mm) ca. 0.015 cm² im Querschnitt APU-Schiene in separater Position. Eckschutzschiene wird nicht benötigt.	180,00 lfm	_____ €	_____ €
Übertrag:				_____ €

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
 LV: LV020 Innenputzarbeiten | Paket 3
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 09.12.2025
 Seite: - 7 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.13 Fensterleibung einputzen, Flure und Nebenräume, S. i. M. 15 mm, Tiefe bis 30 cm

Die Fenster in den Fluren werden in Ihrer bisherigen Lage eingebaut.
 Die Fenster werden schräg eingeputzt, die Innere Abdichtung muss überputzt werden.

Ausführung 3-seitig.
 Oberfläche Q3 - gefilzt

Leibungsteife: bis 30 cm
 Mittlere Putzstärke: 15 mm

APU-Leiste in separater Position. Eckschutzschiene wird nicht benötigt.

100,00 lfm _____ € _____ €

1.14 Leibungen Gipswandputz Mehrstärke 5 mm

Zuschlag zu den beiden vorgenannten Positionen für Ausführung einer Mehrstärke von 5 mm, Leibungstiefe ca. 30-45 cm

280,00 m _____ € _____ €

1.15 Zementwandputz ohne Abziehleisten

Zementwandputz, als Unterputz an Massivwänden aus Mauerwerk, liefern und lot- und fluchtgerecht einbauen.

Putzdicke: 12-15 mm
 Oberfläche Q3 - gefilzt

50,00 m² _____ € _____ €

1.16 * Eventualposition Zementwandputz mit Abziehleisten**

Zementwandputz, als Unterputz an Massivwänden aus Mauerwerk, liefern und lot- und fluchtgerecht einbauen, inkl. Anbringen der verzinkten Abziehleisten, alle 80 cm.

Putzdicke: 12-15 mm
 Oberfläche Q3 - gefilzt

50,00 m² _____ € Nur Einh.-Preis

1.17 Zementwandputz Mehrstärke 5 mm

Zuschlag zur vorgenannten Position für Ausführung einer Mehrstärke von 5 mm.

50,00 m² _____ € _____ €

Übertrag: _____ €

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV020 Innenputzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 09.12.2025
Seite: - 8 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag: _____ €

1.18 Zementwandputz, Leibungen
Zementwandputz in Leibungen; keine Zulage
Leibungstiefe ca. 25-30 cm.
Mittlere Putzstärke ca. 15 mm
Oberfläche Q3 - gefilzt

20,00 lfm _____ € _____ €

1.19 Zulage Kalkzementwandputz, Kleinflächen bis <= 2,5 m²
Zulage für die vorg. Position Kalkzementwandputz 12-15 mm für das
Herstellen von Kleinflächen <= 2,5 m².

20,00 m² _____ € _____ €

1.20 Strukturputz, Kleinflächen bis <= 2,5 m²
Mineralischer Edelputz, Kalk-/Zementgebunden mit Marmorkörnung,
Scheibenputzstruktur, wasserabweisend, Druckfestigkeitskategorie
CS II nach EN 998-1, fachgerecht anmischen,
in Kornstärke auftragen und strukturieren.

Korngröße: 1,5 mm

Farbton: weiß

Fabrikat: **Knauf Noblo**
oder gleichwertig und gleichartig

Angebotenes Produkt:
(vom Bieter anzugeben)

Ausführung nach Herstellerangaben.
Kleinflächen bis <= 2,5 m²

100,00 m² _____ € _____ €

1	Summe Titel Innenputzarbeiten	_____ €
---	-------------------------------	---------

Übertrag: _____ €

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
LV: LV020 Innenputzarbeiten | Paket 3
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 09.12.2025
Seite: - 9 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
---------	--------------	-------	----	----

Übertrag:

_____ €

2 Titel Taglohnarbeiten

Taglohnarbeiten werden nur anerkannt, wenn die zu erbringende Leistung **vor Ausführung** mit der Bauleitung besprochen und genehmigt wurde.

2.1 Taglohn-Mittelohn Facharbeiter / Vorarbeiter / Meister

Taglohn- Mittelohn Facharbeiter, Vorarbeiter, Meister
Regie- und Lohnarbeit / Mittelohn für unvorhergesehene Arbeiten und Leistungen, die nicht in der Leistungsbeschreibung erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Die Arbeiten sind täglich zu rapportieren und **spätestens zum 3. Werktag** dem AG zur Unterschrift vorzulegen.
Später eingereichte Rapporte werden nicht mehr anerkannt.
Gemäß KVHB sind die Löhne als Mittelohn zu kalkulieren und anzubieten. Die Abrechnung erfolgt ohne Unterscheidung von **Facharbeiter, Vorarbeiter oder Meister**.

50,000 Std. _____ € _____ €

2.2 Taglohn-Mittelohn Helfer / Azubi

Taglohn- Mittelohn Helfer, Azubi 1. - 3. Lehrjahr.
Regie- und Lohnarbeit / Mittelohn für unvorhergesehene Arbeiten und Leistungen, die nicht in der Leistungsbeschreibung erfasst sind und nur auf ausdrückliche Anweisung und gegen Nachweis zur Ausführung kommen.

Die Arbeiten sind täglich zu rapportieren und **spätestens zum 3. Werktag** dem AG zur Unterschrift vorzulegen.
Später eingereichte Rapporte werden nicht mehr anerkannt.
Gemäß KVHB sind die Löhne als Mittelohn zu kalkulieren und anzubieten. Die Abrechnung erfolgt ohne Unterscheidung von **Helfer, Azubi 1. - 3. Lehrjahr**.

20,000 Std. _____ € _____ €

2.3 Klebe- und Armierungsmörtel

Klebe- und Armierungsmörtel liefern.
1 Sack = 25 kg

10,00 Sack _____ € _____ €

2.4 Glasfasergewebe

Glasfasergewebe liefern.

5,00 m² _____ € _____ €

Übertrag:

_____ €

Projekt: 2022-06 ASS-Brandschutz- und energetische Sanierung
 LV: LV020 Innenputzarbeiten | Paket 3
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 09.12.2025
 Seite: - 10 -

Pos.Nr.	Beschreibung	Menge	EP	GB
			Übertrag:	_____ €
2.5	Reibeputz 5 mm Reibeputz 5 mm liefern. 1 Sack = 25 kg	5,00 Sack	_____ €	_____ €
2.6	Kalkzement-Leichtputz Kalkzement-Leichtputz liefern. 1 Sack = 25 kg	5,00 Sack	_____ €	_____ €
2.7	Aufbrennsperre Aufbrennsperre liefern.	5,00 l	_____ €	_____ €
2.8	Haftputz zum Glätten Haftputz zum Glätten liefern. 1 Sack = 30 kg	5,00 Sack	_____ €	_____ €
2.9	Eckschienen Eckschienen verzinkt, Länge 2,50 m, liefern.	5,00 Stk.	_____ €	_____ €
2.10	APU-Leisten APU-Leiste, Länge ca. 2,40 m, liefern.	5,00 Stk.	_____ €	_____ €
2.11	Krepp-Klebeband 30 mm Krepp-Klebeband, Breite 30 mm, Länge 50 m, liefern.	5,00 Rolle	_____ €	_____ €
2.12	Malervlies, B = 1.00 m, L = 50 m, ca. 220 g/m² Malervlies, B = 1.00 m, L = 50 m, ca. 220 g/m² liefern.	2,00 Rolle	_____ €	_____ €
2	Summe Titel Tagelohnarbeiten			_____ €
			Übertrag:	_____ €

ZUSAMMENSTELLUNG

Pos.Nr.	Beschreibung	GB
1	Innenputzarbeiten	_____ €
2	Tagelohnarbeiten	_____ €
	Summe Innenputzarbeiten Paket 3	_____ €
	LV-Nettosumme	
	19 % Umsatzsteuer	_____ €
	LV-Bruttosumme	_____ €